



## STAROSTA SOKÓLSKI

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka  
tel. 85 711 08 76, fax 85 711 20 08  
starostwo@sokolka-powiat.pl, www.sokolka-powiat.pl

GKN-II.6622.11.2016

Sokółka, dnia 08 września 2016 r.

### DECYZJA

Na podstawie art.104, art.107, art.109 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz.U. z 2016, poz. 23, z późn. zm. / oraz art. 1 art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz.U. z 1963r. Nr 28, poz.169 z późn. zm./

#### Starosta Sokółski ustala, że:

nieruchomość gruntowa , w której skład wchodzi następujące działki ewidencyjne:

- |                       |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| - 1338 o pow. 0,45 ha | - 1409 o pow. 1,38 ha | - 1489 o pow. 0,28 ha |
| - 1341 o pow. 0,04 ha | - 1466 o pow. 0,59 ha | - 1490 o pow. 0,29 ha |
| - 1388 o pow. 0,88 ha |                       |                       |

położona w obrębie: Nowy Dwór, jednostka ewidencyjna Nowy Dwór, powiat sokółski stanowi **mienie gromadzkie**.

#### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 13 czerwca 2016 r. (data wpływu 15.06.2016 r.) znak GRL.6822.10.2016 Wójt Gminy Nowy Dwór wystąpił do Starosty Sokólskiego o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz.U. z 1963r. Nr 28, poz.169 z późn. zm./ o uznanie za mienie gromadzkie działek oznaczonych w operacie ewidencyjnym obrębu Nowy Dwór, jednostka ewidencyjna Nowy Dwór nr nr 1338, 1341, 1388, 1409, 1466, 1489, 1490 stanowiących drogi dojazdowe do pól będących gruntem ogólnodostępnym w użytkowaniu mieszkańców sołectwa Grzebienie Kolonia. Do wniosku dołączono protokoły z przesłuchania dwóch świadków potwierdzających, że drogi były zawsze ogólnodostępne oraz kopię decyzji RZL.7420-21/89 z dnia 12 grudnia 1989r. o podziale dróg na określone kategorie, w której ww. działki wykazane są jako drogi dojazdowe do pól.

Dnia 21 czerwca 2016 r. Starosta Sokółski wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sokółce, Urzędu Gminy w Nowym Dworze, Sołtysa wsi Grzebienie Kolonia oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowy Dwór i Starostwa Powiatowego w Sokółce (dowody ogłoszeń w aktach sprawy).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 i 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych „Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego też, ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nowy Dwór, jednostka ewidencyjna Nowy Dwór przedmiotowe działki posiadają oznaczenie „dr” użytek gruntowy – drogi, jako władający (na zasadach posiadania samoistnego) wykazana jest gmina Nowy Dwór. Brak jest informacji o prowadzeniu dla nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. Jednym z materiałów źródłowych na podstawie, którego wykonano obowiązującą mapę ewidencyjną była mapa gleboznawczej klasyfikacji gruntów z 1962 r. sporządzona przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzeń Rolnych w Białymstoku.

Stanowiąc drogę, nieruchomość zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom, co potwierdzają zeznania świadków w osobach Tadeusza Szturgiewicz i Jana Tarasewicz.

Grunty użyteczności publicznej, stały się mieniem gromadzkim w rozumieniu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294). Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i podziału gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad, określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady. Po reformie z 1954 r. gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad był spowodowany faktem, iż gromady nowo powstałe, utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została dopiero jednoznacznie uregulowana przepisem art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975r. Nr 26, poz. 139), na podstawie którego, dotychczasowe mienie gromadzkie, stało się mieniem gminnym (postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 24.10.2001 III CKN 430/00, OSNIC 9/2002 poz. 11).

W dniu 5 lipca 1963r. nieruchomość ta, stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej ustawy, nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nowy Dwór, jednostka ewidencyjna Nowy Dwór jako działki nr – 1338, 1341, 1388, 1409, 1466, 1489, 1490 stanowiącymi drogi - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed rokiem 1963, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Jednocześnie podnieść należy, że w istniejącym porządku prawnym, wydanie przez starostę decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot

gruntowych, nie pozbawia stron dochodzenia swych praw w postępowaniu cywilnym, w razie sporów własnościowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Nowym Dworze, Starostwa Powiatowego w Sokółce, Sołtysa wsi Grzebienie Kolonia oraz umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Sokólskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**STAROSTA**  
*Piotr Recko*

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Nowy Dwór  
16-205 Nowy Dwór, ul. Plac Rynekowy 21 – 2 egz.
2. Sołtys wsi Grzebienie Kolonia  
16-205 Nowy Dwór, Grzebienie Kolonia 9 – tablica ogłoszeń
3. Referat Ewidencji Gruntów i Budyneków – decyzja ostateczna

---

Sprawę prowadzi: Krystyna Czajkowska  
tel. 85 711 08 46  
e-mail: krystyna.czajkowska@sokolka-powiat.pl  
pokój 68, II piętro godz.: 7:30-15:30

