



## STAROSTA SOKÓLSKI

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka  
tel. 85 711 08 76, fax 85 711 20 08  
starostwo@sokolka-powiat.pl, www.sokolka-powiat.pl

GKN-II.6622.10.2016

Sokółka, dnia 12 sierpnia 2016 r.

### DECYZJA

Na podstawie art.104, art.107, art.109 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego / j.t. Dz.U. z 2016, poz. 23, z późn. zm. / oraz art. 1 art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz.U. z 1963r. Nr 28, poz.169 z późn. zm./

#### Starosta Sokółski ustala, że:

nieruchomość gruntowa , w której skład wchodzi następujące działki ewidencyjne:

- 174 o pow. 0,02 ha
- 175 o pow. 0,27 ha
- 177 o pow. 0,22 ha
- 179 o pow. 0,05 ha
- 187 o pow. 0,04 ha
- 193 o pow. 0,13 ha
- 200 o pow. 0,12 ha

położona w obrębie: Plebanowce, jednostka ewidencyjna Nowy Dwór, powiat sokółski stanowi **mienie gromadzkie**.

#### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 31 maja 2016 r. (data wpływu 31.05.2016 r.) znak GRL.6822.9.2016 Wójt Gminy Nowy Dwór wystąpił do Starosty Sokólskiego o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz.U. z 1963r. Nr 28, poz.169 z późn. zm./ o uznanie za mienie gromadzkie działek oznaczonych w operacie ewidencyjnym obrębu Plebanowce, jednostka ewidencyjna Nowy Dwór nr nr 174, 175, 177, 179, 187, 193, 200, stanowiących drogi dojazdowe do pól będących gruntem ogólnodostępnym w użytkowaniu mieszkańców sołectwa Kolonia Bieniowce. Do wniosku dołączono protokoły z przesłuchania dwóch świadków potwierdzających, że drogi były zawsze ogólnodostępne oraz z kopię decyzji RZL.7420-21/89 z dnia 12 grudnia 1989r. o podziale dróg na określone kategorie, w której ww. działki wykazane są jako drogi dojazdowe do pól.

Dnia 13 czerwca 2016 r. Starosta Sokółski wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni na

tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sokółce, Urzędu Gminy w Nowym Dworze, Sołtysa wsi Plebanowce i Bieniowce Kolonia oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowy Dwór i Starostwa Powiatowego w Sokółce (dowody ogłoszeń w aktach sprawy).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 i 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych „Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego też, ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Plebanowce, jednostka ewidencyjna Nowy Dwór przedmiotowe działki posiadają oznaczenie „dr” użytek gruntowy – drogi, jako władający (na zasadach posiadania samoistnego) wykazana jest Gmina Nowy Dwór. Brak jest informacji o prowadzeniu dla nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. Materiałem źródłowym na podstawie, którego sporządzono obowiązującą mapę ewidencyjną była mapa zasadnicza sporządzona w 1961 r. przez Warszawskie Okręgowe Przedsiębiorstwo Miernicze w Warszawie.

Stanowiąc drogę, nieruchomość zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom, co potwierdzają zeznania świadków w osobach Stanisława Maksimowicz i Zdzisław Raszkiwicz.

Grunty użyteczności publicznej, stały się mieniem gromadzkim w rozumieniu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294). Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i podziału gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad, określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady. Po reformie z 1954 r. gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad był spowodowany faktem, iż gromady nowo powstałe, utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została dopiero jednoznacznie uregulowana przepisem art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975r. Nr 26, poz. 139), na podstawie którego, dotychczasowe mienie gromadzkie, stało się mieniem gminnym (postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 24.10.2001 III CKN 430/00, OSNIC 9/2002 poz. 11).

W dniu 5 lipca 1963r. nieruchomość ta, stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej ustawy, nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Plebanowce, jednostka ewidencyjna Nowy Dwór jako działki nr 174, 175, 177, 179, 187, 193, 200, stanowiącymi drogi - za mienie gromadzkie, jako mające charakter

użyteczności publicznej przed rokiem 1963, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Jednocześnie podnieść należy, że w istniejącym porządku prawnym, wydanie przez starostę decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie pozbawia stron dochodzenia swych praw w postępowaniu cywilnym, w razie sporów własnościowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Nowym Dworze, Starostwa Powiatowego w Sokółce, Sołtysa wsi Bieniowce Kolonia i Plebanowce oraz umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Sokólskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



*z up. Starosty*  
*Leszek Stankiewicz*  
Dyrektor Wydziału  
Geodezji, Kadastro i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Nowy Dwór  
16-205 Nowy Dwór, ul. Plac Rynkowy 21 – 2 egz.
2. Sołtys wsi Bieniowce Kolonia  
16—205 Nowy Dwór, Bieniowce Kolonia 8– tablica ogłoszeń  
Sołtys wsi Plebanowce  
16-205 Nowy Dwór, Plebanowce 3 – tablica ogłoszeń
3. Referat Ewidencji Gruntów i Budynków – po prawomocności
4. a/a