



STAROSTA SOKÓLSKI

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka
tel. 85 711 08 76, fax 85 711 20 08
starostwo@sokolka-powiat.pl, www.sokolka-powiat.pl

GKN-II.6622.7.2016

Sokółka, dnia 13 czerwca 2016 r.

ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego / j.t. Dz.U. z 2016, poz. 23 / w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz.U. z 1963r. Nr 28, poz.169 z późn. zm./

zawiadamiam

o wszczęciu z dniem 20 maja 2016 r. postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej numerami działek:

- | | | |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| - 2 o pow. 0,15 ha | - 72 o pow. 0,56 ha | - 227 o pow. 1,03 ha |
| - 4 o pow. 0,35 ha | - 79 o pow. 0,09 ha | - 234 o pow. 0,15 ha |
| - 5 o pow. 0,28 ha | - 82 o pow. 0,34 ha | - 237 o pow. 0,01 ha |
| - 9 o pow. 0,11 ha | - 97 o pow. 0,09 ha | - 239 o pow. 0,25 ha |
| - 12 o pow. 0,07 ha | - 105 o pow. 0,15 ha | - 245 o pow. 0,11 ha |
| - 17 o pow. 0,71 ha | - 121 o pow. 0,14 ha | - 254 o pow. 0,23 ha |
| - 23 o pow. 0,09 ha | - 143 o pow. 0,17 ha | - 261 o pow. 0,70 ha |
| - 25 o pow. 0,21 ha | - 163 o pow. 0,13 ha | - 268 o pow. 0,08 ha |
| - 32 o pow. 0,16 ha | - 166 o pow. 0,07 ha | - 271 o pow. 0,12 ha |
| - 38 o pow. 0,29 ha | - 183 o pow. 0,34 ha | - 278 o pow. 0,03 ha |
| - 44 o pow. 0,06 ha | - 203 o pow. 0,61 ha | - 289 o pow. 0,30 ha |
| - 48 o pow. 0,88 ha | - 210 o pow. 0,17 ha | |
| - 59 o pow. 0,16 ha | - 219 o pow. 0,29 ha | |

położonych w obrębie Chworościany, jednostka ewidencyjna Nowy Dwór, powiat sokólski.

Wnioskiem z dnia 19 maja 2016 r. (data wpływu 20.05.2016 r.) znak GRL.6822.6.2016 Wójt Gminy Nowy Dwór wystąpił do Starosty Sokólskiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz.U. z 1963r. Nr 28, poz.169 z późn. zm./ o uznanie ww. działek za mienie gromadzkie.

Art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z

przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 3003 ze zm.). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienia gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954r. (pkt 3).

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków .

Do zaliczenia nieruchomości w poczet mienia gromadzkiego w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, niezbędne jest jeszcze ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

W związku z powyższym informują, że strony będą mogły na każdym etapie postępowania zapoznawać się z aktami, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Jednocześnie zawiadamiam, że przeglądanie akt jest prawem strony, a nie obowiązkiem, do spełnienia, którego zależne jest wydanie rozstrzygnięcia przez organ administracji.

Proszę o podanie niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Dwór na okres 14 dni oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowy Dwór, a także zapoznanie mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Ponadto informuję, że zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sokółce na okres 14 dni oraz zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej powiat (<http://sp-sokolka.pbip.pl/>).


z up. Starosty
Leszek Stankiewicz
Dyrektor Wydziału
Geodezji, Katastru i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Nowy Dwór
16-205 Nowy Dwór, ul. Plac Rynkowy 21
2. Sołtys wsi Chworościany Janusz Tomaszewski
16-205 Nowy Dwór, Chworościany 5
3. a/a

Sprawę prowadzi: Krystyna Czajkowska
tel. 85 711 08 46
e-mail: krystyna.czajkowska@sokolka-powiat.pl
pokój 68, II piętro godz.:7:30-15:30