

FORMULARZ OFERTOWY NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA
Modernizacja obiektów szkolnych Powiatu Sokólskiego

ZAMAWIAJĄCY:**POWIAT SOKÓLSKI**

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka

reprezentowany przez

Zarząd Powiatu Sokólskiego
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka

A. Niniejsza Oferta składa:

	Nazwa	Adres
Firma wiodąca		
Partner 1*		
Partner 2*		

Uwaga: * Podwykonawca nie jest uważany za partnera/członka Konsorcjum.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich członków konsorcjum lub spółki cywilnej.

B. Deklaracja Wykonawcy:

W odpowiedzi na Ogłoszenie o przetargu dla ww. zamówienia Ja, niżej podpisany, niniejszym oświadczam, że:

- Zapoznałem się i w pełni oraz bez żadnych zastrzeżeń akceptuję treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami i zmianami.
- W pełni i bez żadnych zastrzeżeń akceptuję warunki umowy na wykonanie zamówienia zapisane w SIWZ.
- Zapoznałem się z lokalnymi warunkami realizacji zamówienia oraz zdobyłem wszelkie informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty.
- Oferuję wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapisanymi w SIWZ, wyjaśnieniami do SIWZ i jej zmianami, dobrą praktyką, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz normami i należyłą starannością.
- Cena ryczałtowa (netto) za wykonanie całości zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania wynosi PLN (słownie:..... PLN) + podatek VAT wg. stawki%, tj brutto:..... PLN, (słownie,..... PLN)
- Proponuję udział procentowy kosztów poniesionych w Etapie I w całości kosztów usługi Inwestora Zastępczego na poziomie %.
- Proponuję zastępowalność kluczowego personelu:
 - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (tak/nie) (niepotrzebne skreślić)
 - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych (tak/nie) (niepotrzebne skreślić)
 - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (tak/nie) (niepotrzebne skreślić)
- Zobowiązuję się kontrolować jakość i postęp nadzorowanych robót:
 - trzy razy w tygodniu (tak/nie) (niepotrzebne skreślić)
 - dwa razy w tygodniu (tak/nie) (niepotrzebne skreślić)
 - jeden raz w tygodniu (tak/nie) (niepotrzebne skreślić)

9. Uważam się związany niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. 30 dni.
10. Przedmiot umowy wykonamy w terminie do 31 grudnia 2017r.
11. Akceptujemy warunki płatności.
12. W przypadku uznania mojej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się zawrzeć umowę w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego.
13. Na podstawie art. 8 ust. 3 *Ustawy Prawo Zamówień Publicznych*, [żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji] [wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z tym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania].

Lp.	<i>Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji wraz z wykazaniem, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.</i>
a)	
b)	

14. Nazwy(firmy) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b *Ustawy Prawo Zamówień Publicznych*, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 *Ustawy Prawo Zamówień Publicznych* (o ile dotyczy):

a).....

b).....

c).....

(Należy podać nazwę/nazwy, adres/adresy firmy/firm, na które Wykonawca powołuje się w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu)

C. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

Imię i nazwisko:

.....
(Przedstawiciel Wykonawcy uprawniony do kontaktów)

Adres do korespondencji

telefon:

fax.:

e-mail:

PODPIS:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Nazwisko i imię osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość i data

ZAMAWIAJĄCY:

POWIAT SOKÓLSKI

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8

16-100 Sokółka

reprezentowany przez

Zarząd Powiatu Sokólskiego

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8

16-100 Sokółka

WYKONAWCA:

.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ja niżej podpisany

.....
.....
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....
.....
.....

(Nazwa i adres podmiotu)

stosownie do treści art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 *Ustawy z dnia 29 stycznia Prawo Zamówień Publicznych* oświadczam, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

wyłonienie Inwestora Zastępczego dla inwestycji „Modernizacja obiektów szkolnych Powiatu Sokólskiego”

spełniam warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

PODPIS:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Nazwisko i imię osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość i data

ZAMAWIAJĄCY:**POWIAT SOKÓLSKI**

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8

16-100 Sokółka

reprezentowany przez:

Zarząd Powiatu Sokólskiego

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8

16-100 Sokółka

WYKONAWCA:

(nazwa i adres Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Lp.	Zakres wykonywanych czynności	Imię i nazwisko	Wykształcenie/ Kwalifikacje zawodowe	Lata doświadczenia		Podstawa dysponowania
				W firmie/ budownictwie	Na stanowisku	
1)	pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej					
2)	pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (w zastępstwie)					
3)	pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych					
4)	pełnienie funkcji					

	Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych (w zastępstwie)					
5)	pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych					
6)	pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (w zastępstwie)					

PODPIS:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa Wykonawcy</i>	<i>Nazwisko i imię osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy</i>	<i>Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy</i>	<i>Pieczęć Wykonawcy</i>	<i>Miejscowość i data</i>

ZAMAWIAJĄCY:

POWIAT SOKÓLSKI

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka

reprezentowany przez:

Zarząd Powiatu Sokólskiego

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka

WYKONAWCA:

.....
.....
.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany

.....
.....
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....
.....
.....

(Nazwa i adres podmiotu)

oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia – Inwestor Zastępczy dla inwestycji „Modernizacja obiektów szkolnych Powiatu Sokólskiego” posiadają wymagane ustawowo uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia.

PODPIS:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Nazwisko i imię osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość i data

ZAMAWIAJĄCY:**POWIAT SOKÓLSKI**

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8

16-100 Sokółka

reprezentowany przez

Zarząd Powiatu Sokólskiego

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8

16-100 Sokółka

WYKONAWCA:

(nazwa i adres Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

w zakresie inwestorstwa zastępczego przy inwestycjach termomodernizacyjnych obiektów użyteczności publicznej z wykorzystaniem OZE
i w zakresie pozyskiwania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych
oraz rozliczaniu inwestycji z zakresu termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej z wykorzystaniem OZE o wartości min. 2 mln zł.

Lp.	Rodzaj Usługi / Nazwa Przedsięwzięcia	Określenie Zamawiającego oraz miejsce realizacji zamówienia	Okres realizacji (pełne daty od ... do ...)	Całkowita wartość usługi	
				w PLN	
1			odr. dor.		
2			odr. dor.		
3			odr. dor.		
4			odr. dor.		

Znak sprawy: OK. 272.3.2015

Nazwa zamówienia: Wyłonienie Inwestora Zastępczego dla inwestycji Modernizacja obiektów szkolnych Powiatu Sokólskiego

5			odr. dor.
6			odr. dor.
7			odr. dor.
(...)			odr. dor.
			odr. dor.

Załączniki:

Dowody dotyczące wykonanych usług, określające, czy zostały one wykonane w sposób należyty i prawidłowo ukończone.

PODPIS:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Nazwisko i imię osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość i data

ZAMAWIAJĄCY:

POWIAT SOKÓLSKI

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8

16-100 Sokółka

reprezentowany przez:

Zarząd Powiatu Sokólskiego

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8

16-100 Sokółka

PISEMNE ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU

do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia zgodnie z art. 26 ust. 2b Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2013 poz. 907 z późn. zm.)

Ja niżej podpisany:

.....
.....

(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania Podmiotu, oddającego do dyspozycji swoje zasoby)

działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....
.....

(Nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji swoje zasoby)

oświadczam, że w przetargu nieograniczonym na: wyłonienie inwestora zastępczego dla inwestycji pn. „Modernizacja obiektów szkolnych Powiatu Sokólskiego”, zobowiązuję się do oddania Wykonawcy

.....
.....
.....

(Nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji niezbędnych zasobów

.....
(określenie zasobu – wiedza i doświadczenie; potencjał techniczny; osoby zdolne do wykonania zamówienia; zdolności finansowe lub ekonomiczne)

na potrzeby wykonania zamówienia.

W związku z poleganiem wyżej wymienionego Wykonawcy na moich zasobach, o których mowa w art. 26 ust.2b Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2013 poz. 907 z późn. zm.), w celu oceny, czy wyżej wymieniony Wykonawca będzie dysponował moimi (naszymi) zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek nas łączący gwarantuje rzeczywisty dostęp do moich zasobów zgodnie z zapisem SIWZ zawartym w rozdziale IX oświadczam, iż:

1) zakres moich zasobów dostępnych Wykonawcy to:

.....
.....
.....

2) sposób wykorzystania moich zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....
.....
.....

3) charakter stosunku, jaki będzie mnie łączył z Wykonawcą będzie następujący:

.....
.....
.....
.....

4) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....
.....
.....
.....

5) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....
.....
.....
.....

Oświadczamy, że jako podmiot udostępniający powyższe zasoby nie wezmę udziału / wezmę udział* w realizacji niniejszego zamówienia.

Oświadczam, iż jestem świadomy, że odpowiadam solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia w/w zasobów, chyba że za nieudostępnienie tych zasobów nie ponoszę winy.

Podpisano:

..... dn.
(Miejscowość)

.....
(Podpis)

*Niepotrzebne skreślić

ZAMAWIAJĄCY:

POWIAT SOKÓLSKI

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka

reprezentowany przez:

Zarząd Powiatu Sokólskiego
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka

WYKONAWCA:

.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE GRUPY KAPITAŁOWEJ

Ja niżej podpisany

.....
.....
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....
.....
.....

(Nazwa i adres podmiotu)

na mocy art. 26 ust. 2 d Ustawy z dnia 29 stycznia Prawo Zamówień Publicznych składam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:

.....
.....
.....

oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej/że podmiot, który reprezentuję, nie należy do grupy kapitałowej*.

PODPIS:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Nazwisko i imię osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość i data

*Niepotrzebne skreślić

**Niniejsze oświadczenie składa również każdy z członków konsorcjum oraz każdy ze wspólników spółki cywilnej

ZAMAWIAJĄCY:

POWIAT SOKÓLSKI

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8

16-100 Sokółka

reprezentowany przez:

Zarząd Powiatu Sokólskiego

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8

16-100 Sokółka

WYKONAWCA:

.....
.....
.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Ja niżej podpisany

.....
.....
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....
.....
.....

(Nazwa i adres podmiotu)

stosownie do treści art. 26 ust. 2a *Ustawy z dnia 29 stycznia Prawo Zamówień Publicznych* oświadczam, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: wyłonienie inwestora zastępczego dla inwestycji pn. „Modernizacja obiektów szkolnych Powiatu Sokólskiego”

brak jest podstaw do wykluczenia podmiotu składającego niniejsze oświadczenie z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. , poz. 907 ze zm).

PODPIS:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa Wykonawcy</i>	<i>Nazwisko i imię osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy</i>	<i>Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy</i>	<i>Pieczęć Wykonawcy</i>	<i>Miejscowość i data</i>

**Niniejsze oświadczenie składa również każdy z członków konsorcjum oraz każdy ze współników spółki cywilnej*

ZAMAWIAJĄCY:

POWIAT SOKÓLSKI

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8

16-100 Sokółka

reprezentowany przez:

Zarząd Powiatu Sokólskiego

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8

16-100 Sokółka

WYKONAWCA:

.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E
o udziale podwykonawców

Niniejszym oświadczam, że przy realizacji zamówienia nie będzie udziału podwykonawców*

Niniejszym oświadczam, że przy realizacji zamówienia będą uczestniczyć podwykonawcy*

Zakres robót, które wykonają podwykonawcy dotyczyć będzie:

-
-
-
-

* niepotrzebne skreślić

W przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy jednej z opcji wyboru lub nie załączy niniejszego załącznika Zamawiający uzna, że przy realizacji zamówienia nie będzie udziału podwykonawców.

PODPIS:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa Wykonawcy</i>	<i>Nazwisko i imię osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy</i>	<i>Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy</i>	<i>Pieczęć Wykonawcy</i>	<i>Miejscowość i data</i>

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2015r. w Sokółce

pomiędzy:

Powiatem Sokólskim z siedzibą władz w Sokółce 16-100, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Sokólskiego w osobach:

1.
2.

przy kontrasygnacie Skarbnika

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a,

.....z siedzibą w, przy ul.

NIP:, REGON:.....

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej treści **Inwestorem Zastępczym**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Inwestora Zastępczego w zamówieniu publicznym nr OK.272.3.2015 trybie przetargu nieograniczonego dla inwestycji pn. „Modernizacja obiektów szkolnych Powiatu Sokólskiego” zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Inwestor Zastępczy przyjmuje do wykonania kompleksową usługę- pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego nad projektem, pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji pn.„Modernizacja obiektów szkolnych Powiatu Sokólskiego”.
2. Przewidywany zakres prac modernizacyjnych obejmuje:
 - a) przy „Termomodernizacji zespołu budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Sokółce” do wykonania wymiana wewnętrznej instalacji c.o w oparciu o posiadaną dokumentację projektową z planowanym terminem realizacji robót na rok 2016.
 - b) przy „Modernizacji budynku szkoły i internatu Zespołu Szkół im. Gen. Nikodema Sulika w Dąbrowie Białostockiej” do wykonania: docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu, docieplenie fundamentów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, montaż baterii fotowoltaicznej, wymiana źródła ciepła z kotłowni węglowej na pompy ciepłe oraz przebudowa instalacji c.o., z planowanym terminem realizacji robót na rok 2016.
Zamawiający posiada wykonany w 2011r. projekt budowlany (do aktualizacji) budynku internatu i szkoły obejmujący prace dociepleniowe.
 - c) przy „Modernizacji budynku szkoły i warsztatów Zespołu Szkół Zawodowych im. Elizy Orzeszkowej w Sokółce” do wykonania:
 - 1) w budynku szkoły: docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu, docieplenie fundamentów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, montaż baterii fotowoltaicznej, wymiana instalacji elektrycznej. Zamawiający posiada wykonany w 2011r. projekt budowlany (do aktualizacji) budynku szkoły obejmujący prace dociepleniowe.
 - 2) w budynku warsztatów:
 - opracowanie projektu budowlanego: przebudowa z modernizacją budynku warsztatów z dostosowaniem do obecnie obowiązujących standardów pomieszczeń warsztatowych. Projekt powinien obejmować projekt architektoniczny (do pozwolenia na budowę) oraz projekty branżowe: instalacje elektryczne, instalacje wod-kan, wentylację, instalację grzewczą (nagrzewnice), docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu, docieplenie fundamentów i posadzek (posadzki przemysłowe), wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, montaż baterii fotowoltaicznej, wymiana instalacji elektrycznej,
 - do wykonania: docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu, docieplenie fundamentów i posadzek, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, montaż baterii fotowoltaicznej, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana części instalacji c.o (na nagrzewnice).
3. Przedmiot umowy realizowany będzie w czterech etapach, z czego I etap z terminem realizacji do dnia 23

- października 2015r. i pozostałe etapy z terminem realizacji do 31 grudnia 2017r. z zastrzeżeniem ust 4 i 5.
4. Warunkiem przystąpienia do etapu II, III i IV jest uzyskanie dofinansowania projektu „Modernizacja obiektów szkolnych Powiatu Sokólskiego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Działanie 5.3 Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej, Poddziałanie 5.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym budownictwo komunalne.
 5. Termin realizacji etapu I może ulec zmianie w zależności od warunków konkursu ogłoszonego przez Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego

§ 2.

1. Inwestorowi Zastępczemu powierzone zostają następujące zadania:
 - 1) W etapie I:
 - a) opracowanie audytów energetycznych budynków, dokumentacji projektowej, aktualizacja posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji (na własny koszt, za zgodą jej autora) zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 i dostosowane do wymogów konkursu ogłoszonego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Działanie 5.3 Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej, Poddziałanie 5.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym budownictwo komunalne, gwarantujących osiągnięcie jak najwyższych wskaźników efektywności energetycznej (powyżej 60%);
 - b) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa;
 - c) wykonanie wniosków do instytucji finansujących oraz Studium Wykonalności. Pomoc w pozyskaniu zewnętrznych źródeł finansowania:
 - skompletowanie i złożenie pełnej dokumentacji konkursowej i wniosków o finansowanie,
 - pomoc przy zawieraniu umów z instytucjami finansującymi i przyznającymi dotacje, w tym przy kompletowaniu i sporządzaniu załączników do umów oraz prowadzenie procedury wprowadzania zmian.
 - 2) w etapie II:
 - a) przygotowanie i przeprowadzenie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego w charakterze pełnomocnika Zamawiającego (art. 15 ustawy prawo zamówień publicznych);
 - b) przekazanie wykonawcy, przy współudziale Zamawiającego, terenu budowy, a także dokumentów formalno-prawnych wraz z dziennikiem budowy;
 - c) ustanowienie na własny koszt inspektorów nadzoru we wszystkich branżach występujących w projekcie ze wskazaniem inspektora-koordynatora, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
 - d) sprawowanie nadzoru nad kompleksową realizacją inwestycji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz z zasadami działania inspektora nadzoru, a w szczególności:
 - kontrola jakości wykonanych prac budowlano-montażowych, zgodności robót z dokumentacją, zaleceniami nadzoru, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami bezpieczeństwa w toku robót budowlanych i przyszłego użytkowania;
 - sprawdzenie posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów świadectw jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń;
 - kontrola prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów dotyczących okoliczności mających znaczenie dla właściwego wykonania i wyceny robót;
 - kontrola jakości wykonanych prac i wydawanie poleceń usunięcia usterek;
 - rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej, zgłaszanych przez Wykonawców lub Zamawiającego, a w razie potrzeby zasięgnięcie opinii autora projektu, bądź opinii rzeczoznawców;
 - bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji;
 - e) zorganizowanie, przy współudziale Zamawiającego, odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i końcowego oraz protokółarne przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego zakresu przedsięwzięcia;
 - f) bieżąca obsługa informacyjna z przebiegu realizacji przedsięwzięcia, umożliwiająca Zamawiającemu sporządzenie wymaganej przepisami sprawozdawczości inwestycyjnej;
 - g) kontrolowanie wykonywania robót pod kątem zgodności z umową o dofinansowanie projektu i obowiązującymi przepisami;
 - h) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego harmonogramu robót oraz informowanie o sposobach ich rozwiązania i/lub działaniami korygującymi, mającymi na celu usuwanie tych problemów;
 - i) sprawdzenie faktur pod względem zgodności z ustaleniami zawartymi w umowie z wykonawcą i aktualnym postępowaniem prac w zakresie rzeczowym i finansowym (potwierdzonym w protokole);

- j) prowadzenie rozliczeń związanych z realizacją inwestycji – zgodnie z wymogami instytucji finansujących;
 - k) załatwianie spraw związanych z ewentualnymi zmianami w dokumentacji projektowej;
 - l) uczestniczenie w odbiorach i rozruchu instalacji i urządzeń zamontowanych w budynkach;
 - m) organizacja i uczestniczenie w naradach technicznych i koordynacyjnych;
 - n) potwierdzenie wpisu kierownika budowy o zakończeniu robót w dzienniku budowy;
 - o) wyegzekwowanie od wykonawców kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego;
 - p) uzyskanie niezbędnych dokumentów i zezwoleń na eksploatację;
 - q) pomoc w przygotowaniu wniosków o uzyskanie decyzji na użytkowanie (o ile będzie taka potrzeba).
- 3) w etapie III:
- a) przygotowania wniosków o płatność wraz z załącznikami;
 - b) sporządzania sprawozdań do instytucji finansujących i przyznających dotacje;
 - c) doradztwo i pomoc Zamawiającemu w zakresie przygotowania dokumentacji na potrzeby kontroli ze strony instytucji finansujących i przyznających dotacje;
 - d) podejmowanie wszelkich innych czynności leżących w gestii Zamawiającego (występującego jako Beneficjent projektu) związanych z realizacją projektu, a także rozliczenia merytorycznego i finansowego projektu „Modernizacja obiektów szkolnych Powiatu Sokólskiego” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Działanie 5.3 Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej, Poddziałanie 5.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym budownictwo komunalne.
- 4) w etapie IV: opracowanie raportów z monitorowania inwestycji w okresie trwałości projektu.

§ 3.

1. Inwestor Zastępczy pełniąc czynności zastępstwa inwestorskiego będzie działał w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie zgodnym z SIWZ oraz umową.
2. Inwestor Zastępczy nie ma prawa bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcom robót budowlanych i Projektantom poleceń wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych.
3. Inwestor Zastępczy będzie wykonywał swoje czynności na podstawie umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji umowy pełnomocnictw. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu umowy ustalane będą przez Strony w trakcie realizacji umowy.
4. Pełnomocnictwa, o których mowa w ust.3 Zamawiający zobowiązuje się udzielić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia na piśmie takiej potrzeby wraz z jej uzasadnieniem. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy udzielenia pełnomocnictwa, które będzie niezwiązane z przedmiotem umowy lub nie będzie leżało w kompetencji Inwestora Zastępczego.
5. Inwestor Zastępczy oświadcza, iż dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które posiadają wymagane uprawnienia dla wykonania niniejszej umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością.
6. Inwestor Zastępczy ponosi całkowitą odpowiedzialność za osoby biorące udział w wykonaniu przedmiotu umowy.
7. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się wykonać wszystkie prace związane z realizacją niniejszej inwestycji, które dadzą się przewidzieć, a nie zostały wyszczególnione w SIWZ w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.
8. Inwestor Zastępczy pokryje we własnym zakresie koszty dojazdu swoich przedstawicieli do i z miejsca realizacji zadań ora zapewni obsługę administracyjną w ramach oferowanej ryczałtowej kwoty wykonania zamówienia.

§ 4.

1. Personel wyznaczony przez Inwestora Zastępczego do wykonania usług składa się z Zespołu Specjalistów, wymienionych w złożonej przez Inwestora Zastępczego ofercie (załącznik do SIWZ).
2. Inwestor Zastępczy nie może dokonywać wymiany Specjalistów, przedstawionych w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego. Inwestor Zastępczy zobowiązany będzie zaproponować wymianę w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku choroby, wypadku lub śmierci Specjalisty;
 - 2) jeśli wymiana Specjalisty stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od Inwestora Zastępczego (np. utrata uprawnień).
3. Jeżeli, w przypadku niezdolności do właściwego wykonania usług lub w przypadku niewłaściwego wykonania usług lub w przypadkach określonych w ust. 2, okaże się konieczne zastąpienie jakiegokolwiek Specjalisty, Inwestor Zastępczy zorganizuje niezwłocznie zastępstwo przez inną osobę spełniającą wymagania stawiane dla danego specjalisty w postanowieniach SIWZ.
4. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Inwestora Zastępczego zmiany Specjalisty, jeżeli uzna, że nie wykonuje on w należyty sposób swoich obowiązków wynikających z Umowy. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany wymienić Specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 30 dni. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Inwestor zastępczy ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. Postępowanie takie nie powinno trwać dłużej niż 60 dni. W

tym czasie Zamawiający może zażądać od Inwestora Zastępczego wyznaczenia specjalisty tymczasowego do czasu przybycia nowego Specjalisty albo podjęcia innych środków, aby zrekompensować tymczasową nieobecność brakującego specjalisty.

5. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany składać Zamawiającemu pisemną informację o zatrudnieniu przy wykonywaniu Umowy każdego specjalisty, nie zaliczanego do Specjalistów.

§ 5.

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, tj.złotych brutto (słownie złotych.....) w formie.....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia- w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (zamknięcie i rozliczenie III Etapu);

2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady (zamknięcie IV Etapu);

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt.1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie:), w tym:

1) za I etap% kwoty, o której mowa w ust 1 tj.złotych brutto w tym:

a) za opracowanie audytów energetycznych budynków, dokumentacji projektowej, aktualizacja posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji (na własny koszt, za zgodą jej autora) zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 i dostosowane do wymogów konkursu ogłoszonego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Działanie 5.3 Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej, Poddziałanie 5.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym budownictwo komunalne, gwarantujących osiągnięcie jak najwyższych wskaźników efektywności energetycznej (powyżej 60%) wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa - 70% z wynagrodzenia za I etap tj. złotych brutto

b) za wykonanie wniosków do instytucji finansujących oraz Studium Wykonalności, pomoc w pozyskaniu zewnętrznych źródeł finansowania (skompletowanie i złożenie pełnej dokumentacji konkursowej i wniosków o finansowanie, pomoc przy zawieraniu umów z instytucjami finansującymi i przyznającymi dotacje, w tym przy kompletowaniu i sporządzaniu załączników do umów oraz prowadzenie procedury wprowadzania zmian. za wykonanie wniosków do instytucji finansujących oraz Studium Wykonalności i pomoc w pozyskaniu zewnętrznych źródeł finansowania)- 30% z wynagrodzenia za I etap, tj.złotych brutto.

2) za II i III etap 100% wynagrodzenia o którym mowa w ust.1 pomniejszone o kwotę określoną w ust.1 pkt. 1 i w ust.1 pkt 3 tj..... złotych brutto.

3) Za IV etap 5% wynagrodzenia o którym mowa w ust.1, tj..... złotych brutto.

2. Ustala się następujący harmonogram płatności:

1) w 2015 r. 100% wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1 pkt.1 lit. a) i 0% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1pkt.1 lit. b, gdy Zamawiający nie otrzyma dofinansowania od instytucji finansującej lub 100 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt.1 lit.b, gdy Zamawiający otrzyma dofinansowanie od instytucji finansującej, płatne w terminach 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury (wystawienie faktury po rozstrzygnięciu konkursu);

2) w 2016r. część wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1 za „Modernizację budynku Zespołu Szkół im. Gen. Nikodema Sulika w Dąbrowie Białostockiej i budynku internatu” oraz część wynagrodzenia za wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji c.o w oparciu o posiadaną dokumentację projektową w Specjalnym Ośrodku Szkolno- Wychowawczym im. Janusza Korczaka w Sokółce wraz z kosztami inspektorów nadzoru budowlanego w wymaganych specjalnościach, który to koszt będzie proporcjonalny do stanu zaawansowania nadzorowanych robót, płatne w terminach 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury (wystawianie faktur częściowych nie częściej niż raz na trzy miesiące a kwota faktur będzie stanowić stosowny procent wykonania robót budowlanych);

3) w 2017r. część wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 za „Modernizację budynku Zespołu Szkół Zawodowych im. Elizy Orzeszkowej w Sokółce” wraz z kosztami inspektorów nadzoru budowlanego w wymaganych specjalnościach, który to koszt będzie proporcjonalny do stanu zaawansowania nadzorowanych robót, płatne w terminach 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury (wystawianie faktur częściowych

- nie częściej niż raz na trzy miesiące a kwota faktur będzie stanowić stosowny procent wykonania robót budowlanych);
- 4) za IV etap- 5% części wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 faktura z terminem płatności 30 dni, płatne po % za każdy rok badania trwałości projektu lub proporcjonalnie gdy okres badania trwałości projektu ulegnie zmianie (wystawienie faktury po zatwierdzeniu dokumentacji monitorującej).
 3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, a także ryzyko inflacyjne i inne mogące mieć wpływ na warunki realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje ryzyko Inwestora Zastępczego z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty związane z wykonywaną usługą.
 4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 5. Rozliczenie i zapłata za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie określonej w ust. 1, nastąpi z rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Sokółce.
 6. Płatności będą dokonywane przelewem rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
 7. Faktury wystawiane będą na Starostwo Powiatowe w Sokółce, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka, NIP 545-15-02-870.
 8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.

§ 7.

1. Inwestor Zastępczy pełniąc swoje czynności działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W ramach tych czynności nie może podpisywać umów i zaciągać żadnych zobowiązań finansowych wobec uczestników procesu inwestycyjnego realizujących zadanie.
2. Inwestor Zastępczy ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
3. Naprawianie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.

§ 8.

Strony ustalają, że do wyłącznych obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapłata sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inwestora Zastępczego faktur wykonawcom inwestycji wylonionych w drodze przetargów, w terminach wynikających z umów z wykonawcami robót budowlanych;
- 2) udział w ewentualnych komisjach w sprawie określenia stanu zaawansowania wykonania robót budowlanych w przypadkach odstąpienia od umów o wykonanie robót;
- 3) zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego.

§ 9.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania wszelkich informacji i danych dotyczących przebiegu realizowanych inwestycji. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej materii do Inwestora Zastępczego uwagi lub zastrzeżenia, na Inwestorze Zastępczym będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach.

§ 10.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w następujących okolicznościach:
 - 1) jeżeli Inwestor Zastępczy nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni i wynika z przyczyn leżących po stronie Inwestora Zastępczego;
 - 2) jeżeli Inwestor Zastępczy wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
 - 3) w razie postawienia firmy Inwestora Zastępczego w stan likwidacji;
 - 4) w razie wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 poz. 907 ze zm.).
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Inwestora Zastępczego, Zamawiający naliczy Inwestorowi Zastępczemu zryczałtowaną karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 11.

1. Przez cały okres trwania umowy Inwestor Zastępczy musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
2. Inwestor Zastępczy przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Inwestor Zastępczy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Inwestora Zastępczego.
3. Inwestor Zastępczy ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Inwestor Zastępczy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Inwestor Zastępczy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia wznowienia ubezpieczenia.
4. W przypadku nieodnowienia przez Inwestora Zastępczego w trakcie realizacji umowy polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Inwestor Zastępczy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Inwestora Zastępczego.
5. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Inwestor Zastępczy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może dotyczyć:
 - a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, noszącego znamiona siły wyższej- uprawniające Strony do zmiany umowy w zakresie wymaganym do jej prawidłowej realizacji;
 - b) zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy- skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany wysokości tego wynagrodzenia;
 - c) wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/ uzupełnień/ zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego; w powyższej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zwiększone;
 - d) zmiana harmonogramu płatności podyktowana stopniem zaawansowania robót i możliwościami płatniczymi.

§ 13.

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013, poz. 140 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2014, poz. 121 ze zm.) o ile przepisy ustawy pzp nie stanowią inaczej.
3. Oferta Wykonawcy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 14.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Inwestora Zastępczego

Zamawiający	Inwestor Zastępczy
1.	1.
2.	2.
Kontrasygnata	

