

**UCHWAŁA NR III/27/2015
RADY POWIATU SOKÓLSKIEGO**

z dnia 27 stycznia 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Starostę Sokólskiego

Na podstawie art. 229 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 oraz z 2014 r. poz. 183 i 1195) oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 i 645 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Pani Wioletty Ch. na bezczynność Starosty Sokólskiego w zakresie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Powiatu Sokólskiego.

2. Uzasadnienie prawne i faktyczne stanowiące załącznik do uchwały stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Franciszek Budrowski

Załącznik do Uchwały Nr III/27/2015
Rady Powiatu Sokólskiego
z dnia 27 stycznia 2015 r.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 7 listopada 2014 r. znak NK-III.1411.61.2014.JP Wojewoda Podlaski przekazał Radzie Powiatu Sokólskiego skargę Pani Wioletty Ch. z dnia 4 listopada 2014 r. na bezczynność Starosty Sokólskiego „w zakresie przydziału mieszkania”. Pismem z dnia 17 listopada 2014 r. znak OR.1510.4.2014 Przewodniczący Rady Powiatu Sokólskiego poinformował Wojewodę Podlaskiego oraz Skarżącą, że Starosta Sokólski nie jest organem właściwym „w zakresie przydziału lokalu” z mieszkaniowego zasobu Powiatu Sokólskiego, jak również, iż obowiązujące przepisy nie określają terminu, w którym Zarząd Powiatu jest obowiązany rozpatrzyć wniosek o przydzielenie lokalu. Pismem z dnia 4 grudnia 2014 r. znak NK-III.1411.61.2014.JP Wojewoda Podlaski poinformował Przewodniczącego Rady Powiatu Sokólskiego, iż w sprawie rozpatrzenia skargi na starostę lub zarząd powiatu właściwa jest wyłącznie rada powiatu.

Po wnikliwym rozpatrzeniu sprawy Rada Powiatu Sokólskiego ustaliła, że na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIII/85/2012 Rady Powiatu Sokólskiego z dnia 9 marca 2012 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Sokólskiego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r. Nr 996) organem właściwym w zakresie gospodarowania powiatowym zasobem mieszkaniowym nie jest Starosta Sokólski, a Zarząd Powiatu Sokólskiego.

Ustalono ponadto, że skarga dotyczy czynności, które nie mają charakteru administracyjnoprawnego, a przynależą do sfery cywilnoprawnej, co skutkuje brakiem możliwości kwalifikowania odmowy zawarcia umowy najmu w kategoriach bezczynności. Zwłaszcza, że ani ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ani uchwała Nr XIII/85/2012 Rady Powiatu Sokólskiego w sprawie ustalenia zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Sokólskiego nie określają terminu, w jakim Społeczna Komisja Lokalowa właściwa do rekomendowania Zarządowi Powiatu Sokólskiego osób, z którymi można zawrzeć umowę najmu i Zarząd Powiatu Sokólskiego są obowiązane rozpatrzyć wniosek o przydzielenie lokalu.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy.