

Sokółka, dnia 12 grudnia 2014 r.

GKN.6840.1.1.2014

OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu Sokólskiego, 16 – 100 Sokółka, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8 działając w oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) informuje, że w dniu **17 lutego 2015 r.** w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, w sali Nr 28 zostanie przeprowadzony drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, murowanym budynkiem b. przychodni lekarskiej o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej o pow. użytkowej 661,43 m² oraz murowanym budynkiem warsztatu pomocniczego o jednej kondygnacji nadziemnej o pow. użytkowej 111,27 m² z budowlami i urządzeniami towarzyszącymi, stanowiącej własność Powiatu Sokólskiego. Nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 145/1 o pow. 0,1533 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr BI1S/00029555/8 i położona jest przy ul. Południowej 1 w Dąbrowie Białostockiej. Pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu 30 października 2014 r.

Zgodnie z uchwałą Nr XXX/206/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 2 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka, dla przedmiotowej nieruchomości istnieje zapis: przeznaczenie podstawowe jednostki terenowej to – UU-13 – usługi różne – bez przesądzania ich profilu – oznacza tereny obiektów usługowych w rozumieniu § 7 pkt 8, wydzielone lub funkcjonalnie związane z tymi obiektami, wraz z ich zapleciami, podjazdami, miejscami postojowymi, zielenią towarzyszącą i zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań. Cena wywoławcza: **480 000 zł.** Minimalne postąpienie: 1 % ceny wywoławczej. Wadium: **50 000 zł.** Przetarg o godz. **9⁰⁰.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do dnia **11 lutego 2015 r.** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sokółce, **nr rachunku: 82 8093 0000 0013 9016 2000 0080** oraz okazanie komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu tożsamości. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Sokółce. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy przed upływem terminu przetargu. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności

przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dnia od daty zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Powiatu Sokólskiego, jeżeli uczestnik przetargu przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w kancelarii notarialnej we wskazanym terminie. Nabywca przedmiotu sprzedaży ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, operatu szacunkowego oraz niezbędnej dokumentacji.

Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).


Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej www.sokolka-powiat.pl oraz w zakładce Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sokółce.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sokółce przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, w lokalu nr 111 lub pod nr tel. 0 85 711 08 25 oraz w lokalu nr 70 lub pod nr tel. 0 85 711 08 44

CZŁONEK ZARZĄDU


inż. Aleksy Oleksza

Starosta

inż. Franciszek Budrowski