

Sokółka, dnia **19** sierpnia 2013 r.

GKN.6840.1.2.2013

OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu Sokólskiego, 16 – 100 Sokółka, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8 działając w oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) informuje, że w dniu **30 września 2013 r.** w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, w sali Nr 60 zostanie przeprowadzony drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, o powierzchni użytkowej 36,6 m², stanowiący własność Powiatu Sokólskiego wraz z udziałem wynoszącym 366/1923 w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz z udziałem w gruncie działki oznaczonej nr 2857/8 o powierzchni 1008 m², dla którego Sąd Rejonowy w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr BI1S/00035839/8. Lokal położony jest na parterze budynku przy ul. Grodzieńskiej 40 w Krynkach, od strony południowo-zachodniej, składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki.

Zgodnie z uchwałą Nr IV/19/2011 Rady Miejskiej w Krynkach z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krynki (część gminy Krynki w granicach strefy nr III określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynki), nieruchomość została oznaczona na planie symbolem 3.59. UZ, UO, jako istniejąca i projektowana zabudowa o funkcji ochrony zdrowia i opieki socjalnej (istniejący zakład pielęgnacyjno-opiekuńczy). Przebudowa z rozbudową z zachowaniem historycznej architektury. Dopuszcza się łączenie z funkcją mieszkaniową.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań. Cena wywoławcza: **21 900 zł.** Minimalne postąpienie: 1 % ceny wywoławczej. Wadium: **4 000 zł.** Przetarg o godz. **9⁰⁰.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do dnia **25 września 2013 r.** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sokółce, **nr rachunku: 82 8093 0000 0013 9016 2000 0080** . Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Sokółce. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy przed upływem terminu przetargu. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS-u winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności

przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Powiatu Sokólskiego, jeżeli uczestnik przetargu przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w kancelarii notarialnej we wskazanym terminie. Nabywca przedmiotu sprzedaży pokryje koszty sporządzenia umowy notarialnej, operatu szacunkowego oraz niezbędnej dokumentacji.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: www.sokolka-powiat.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Bliższe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sokółce przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, w lokalu nr 111 lub pod nr tel. 0 85 711 08 25 oraz w lokalu nr 70 lub pod nr tel. 0 85 711 08 44

Zap. STAROSTY

inż. Janusz Kuderewski
Geodeta Powiatowy

Starosta

inż. Franciszek Budrowski