

OGŁOSZENIE

Starosta Sokólski działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), informuje, że w dniu **27 sierpnia 2013 r.** w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce ul. Piłsudskiego 8 w sali nr 60 zostaną przeprowadzone drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 wraz z przyporządkowanymi piwnicami i pomieszczeniami gospodarczymi (komórkami w budynku gospodarczym) oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, znajdujących się w budynku wielomieszkaniowym usytuowanym na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 887 i 888/1 o pow. łącznej 0,1351 ha położonej w Kuźnicy przy ul. Sokólskiej 22, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą Nr BIIS/00027991/2 oraz garaży nr 1 i 2 (w piwnicy) wraz z udziałem w prawie własności gruntu w/w nieruchomości. Dla wyżej wymienionej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kuźnica, zatwierdzonym Uchwałą nr XI/69/99 Rady Gminy w Kuźnicy z dnia 29.10.1999 r. teren, na którym położona jest w/w nieruchomość, oznaczony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży:

- Lokal mieszkalny nr 1** o powierzchni użytkowej 57,69 m² z przyporządkowaną piwnicą o powierzchni 9,17 m² oraz komórką w budynku gospodarczym o powierzchni 7,62 m² wraz z udziałem wynoszącym 7448/50521 części w nieruchomości wspólnej, znajdujący się w w/w budynku wielolokalowym. Lokal jest położony na parterze budynku przy północnej ścianie szczytowej. Składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedsiionka. Cena wywoławcza **55 500 zł**. Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej. Wadium: **4000 zł**. Przetarg **o godz. 9⁰⁰**.
- Lokal mieszkalny nr 2** o powierzchni użytkowej 25,37 m² z przyporządkowaną piwnicą o powierzchni 5,15 m² wraz z udziałem wynoszącym 3052/50521 części w nieruchomości wspólnej, znajdujący się w w/w budynku wielolokalowym. Lokal jest położony na parterze budynku od strony północno-wschodniej. Składa się z przedpokoju, dwóch pokoi (jeden z aneksem kuchennym) i łazienki. Cena wywoławcza **28 400 zł**. Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej. Wadium: **3000 zł**. Przetarg **o godz. 9³⁰**.
- Lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni użytkowej 51,35 m² z przyporządkowaną piwnicą o powierzchni 5,73 m² wraz z udziałem wynoszącym 5708/50521 części w nieruchomości wspólnej, znajdujący się w w/w budynku wielolokalowym. Lokal jest położony na parterze budynku od strony południowej. Składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki i składówki. Cena wywoławcza **52 600 zł**. Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej. Wadium: **4000 zł**. Przetarg **o godz. 10⁰⁰**.
- Lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni użytkowej 47,81 m² z przyporządkowaną piwnicą o powierzchni 13,11 m² oraz komórką w budynku gospodarczym o powierzchni 8,06 m² wraz z udziałem wynoszącym 6898/50521 części w nieruchomości wspólnej, znajdujący się w w/w budynku wielolokalowym. Lokal jest położony na pierwszym piętrze od strony północno-wschodniej. Składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki i składówki. Cena wywoławcza **53 000 zł**. Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej. Wadium: **4000 zł**. Przetarg **o godz. 10³⁰**.
- Lokal mieszkalny nr 5** o powierzchni użytkowej 43,86 m² z przyporządkowaną piwnicą o powierzchni 7,61 m² oraz komórką w budynku gospodarczym o powierzchni 5,98 m² wraz z udziałem wynoszącym 5745/50521 części w nieruchomości wspólnej, znajdujący się w w/w budynku wielolokalowym. Lokal jest położony na pierwszym piętrze od strony południowo-zachodniej. Składa się z przedpokoju, trzech pokoi, kuchni i łazienki. Cena wywoławcza **48 300 zł**. Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej. Wadium: **4000 zł**. Przetarg **o godz. 11⁰⁰**.

6. **Lokal mieszkalny nr 6** o powierzchni użytkowej 52,55 m² z przyporządkowaną piwnicą o powierzchni 7,82 m² oraz komórką w budynku gospodarczym o powierzchni 7,49 m² wraz z udziałem wynoszącym 6786/50521 części w nieruchomości wspólnej, znajdujący się w w/w budynku wielolokalowym. Lokal jest położony na pierwszym piętrze od strony południowej. Składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki. Cena wywoławcza **58 000 zł**. Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej. Wadium: **5000 zł**. Przetarg o godz. **11³⁰**.

7. **Lokal mieszkalny nr 7** o powierzchni użytkowej 45,27 m² z przyporządkowaną piwnicą o powierzchni 6,44 m², pomieszczeniem składowym na strychu o powierzchni 3,11 m² oraz komórką w budynku gospodarczym o powierzchni 7,42 m² wraz z udziałem wynoszącym 6224/50521 części w nieruchomości wspólnej, znajdujący się w w/w budynku wielolokalowym. Lokal jest położony na poddaszu od strony północnej budynku. Składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki. Cena wywoławcza **39 600 zł**. Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej. Wadium: **3000 zł**. Przetarg o godz. **12⁰⁰**.

8. **Lokal mieszkalny nr 8** o powierzchni użytkowej 44,57 m² z przyporządkowaną piwnicą o powierzchni 6,05 m² i pomieszczeniem składowym na strychu o powierzchni 3,04 m² wraz z udziałem wynoszącym 5366/50521 części w nieruchomości wspólnej, znajdujący się w w/w budynku wielolokalowym. Lokal jest położony na poddaszu w południowej części budynku. Składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki. Cena wywoławcza **37 700 zł**. Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej. Wadium: **3000 zł**. Przetarg o godz. **12³⁰**.

Garaze przeznaczone do sprzedaży:

1. **Garaż nr 1** o powierzchni użytkowej 16,43 m² z udziałem wynoszącym 1643/50521 części w prawie własności gruntu w/w nieruchomości. Garaż murowany, dobudowany do zachodniej ściany szczytowej budynku gospodarczego. Cena wywoławcza **5 200 zł**. Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej. Wadium: **800 zł**. Przetarg o godz. **13⁰⁰**.

2. **Garaż nr 2 (w piwnicy budynku mieszkalnego)** o powierzchni użytkowej 16,51 m² z udziałem wynoszącym 1651/50521 części w prawie własności gruntu w/w nieruchomości. Cena wywoławcza **4 250 zł**. Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej. Wadium: **700 zł**. Przetarg o godz. **13³⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia **19 sierpnia 2013 r.** Osoby, które zechcą wziąć udział w więcej niż jednym przetargu muszą wpłacić wadium w wysokości odpowiedniej dla danego lokalu mieszkalnego lub danego garażu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestru, winny ponadto przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz wypis z właściwego rejestru. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej i wpłacić na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sokółce Nr rachunku 24 1020 1332 0000 1102 0037 7044 podając w tytule przelewu bankowego numer danego lokalu mieszkalnego lub numer danego garażu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Powiatu Sokólskiego, jeżeli uczestnik przetargu przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w kancelarii notarialnej we wskazanym terminie. Nabywca przedmiotu sprzedaży pokryje koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz niezbędnej dokumentacji.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Bliższe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sokółce przy ul. Piłsudskiego 8 w pokoju nr 67 lub 70, albo pod nr tel. (85) 711 08 35, (85) 711 08 44.

Złoty STAROSTY

inż. Janusz Kuderewski
Geodeta Powiatowy