

Informacja Starosty Sokólskiego

o potrzebie sprawdzania zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym

Na podstawie art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191, poz. 1365 i z 2008 r. Nr 116, poz. 773) i rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji niezbędnych do ustalenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym (Dz. U. Nr 241, poz. 1770)

Starosta Sokólski

**informuje mieszkańców Powiatu Sokólskiego o potrzebie sprawdzenia
zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym.**

W celu usprawnienia załatwienia spraw wieczystoksięgowych informuję, że:

1. Należy sprawdzić w założonej księdze wieczystej:

- dział I, czy wpisany jest prawidłowy numer działki, powierzchnia i położenie nieruchomości,
- dział II, czy zostały wpisane Państwa prawa do nieruchomości

adres: Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Piłsudskiego 7

2. Sprawdzić zgodność zapisu w rejestrze gruntów i budynków z zapisami w księdze wieczystej

adres: Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sokółce ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8 oraz stanowiska pracy w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1

3. Zmiany w księgach wieczystych dokonywane są na wniosek właściciela i po przedłużeniu dokumentów potwierdzających prawa do nieruchomości.

Dokumentami potwierdzającymi rzeczywisty stan prawny są:

- akt notarialny
- prawomocne orzeczenie sądowe
- akt własności ziemi
- ostateczne decyzje administracyjne

4. W przypadku, gdy dane ujawnione w dziale II księgi wieczystej nie odpowiadają rzeczywistemu stanowi prawnemu nieruchomości należy podjąć działania w celu doprowadzenia do zgodności powyższych danych.

Rodzaj i charakter tych działań będzie uzależnony między innymi od przyczyn powstałych niezgodności i mogą one być realizowane poprzez:

- ujawnienie w księgach wieczystych posiadanych orzeczeń sądowych oraz decyzji organów administracji publicznej,
- występowanie do sądu w przypadku zaistnienia przesłanek, z wnioskiem o stwierdzenie nabycia spadku bądź zasiedzenia nieruchomości,
- wystąpienie do Sądu z wnioskami o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości.

5. Uruchomiono **punkty informacyjno-konsultacyjne** w siedzibie **Starostwa Powiatowego w Sokółce przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8 w pokoju nr 65 oraz w Dąbrowie Białostockiej przy ul. Solidarności 1 w pokoju nr 39 – czynne w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.**

Zakres informacji udzielanych przez punkt informacyjno-konsultacyjny, obejmuje wskazanie:

- adresu Wydziału Ksiąg Wieczystych
- rodzaju dokumentów potwierdzających rzeczywisty stan prawny nieruchomości,
- zakresu danych objętych działem II księgi wieczystej i zasad dostępu do tych danych,
- ewentualnych działań, które mogą zostać podjęte w przypadku niezgodności zapisów w księdze wieczystej.

Starosta
Franciszek Budrowski
inż. Franciszek Budrowski