

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA
POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGLEJ**

Zgodnie z art. 35 ust. 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r.; poz. 1774 z późn. zm.)

Starosta Sokólski

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego nr 0007 Czuprynowo (gmina Kuźnica, powiat sokólski) numerem geodezyjnym działki 330/1, objęta księgą wieczystą nr B11S/00035295/2
Powierzchnia	0,07 ha
Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Dla obszaru występowania nieruchomości brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Opinią urbanistyczną z dnia 27.08.2015 r. nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kuźnica Nr XI/69/99 z dnia 29.10.1999 r. przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową lub mieszkaniową wielorodzinną. Otoczenie nieruchomości stanowi istniejący terminal przeładunkowy transportu kolejowego. Zważywszy na wynikający z odrębnych przepisów wymóg zachowania minimalnych odległości od obszarów kolejowych, brak możliwości zabudowy nieruchomości obiektami kubaturowymi innymi niż niewielkie budynki obsługi transportu kolejowego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej.
Termin zagospodarowania	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	8 232 zł (osiem tysięcy trzysta dwadzieścia dwa złote);
Wysokość stawek opłat za użytkowanie wieczyste	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Za zgodą Wojewody Podlaskiego w formie Zarządzenia Nr 182/2015 z dnia 16.11.2015 r. nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 330/2 o powierzchni 0,0500 ha położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0007 Czuprynowo.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, t. j. do dnia 10 października 2016 r.


 STAROSTA
 Andrzej Reńko