



## STAROSTA SOKÓLSKI

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka  
tel. 85 711 08 76, fax 85 711 20 08  
starostwo@sokolka-powiat.pl, www.sokolka-powiat.pl

GKN-II.6622.8.2016

Sokółka, dnia 13 czerwca 2016 r.

### ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego / j.t. Dz.U. z 2016, poz. 23 / w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz.U. z 1963r. Nr 28, poz.169 z późn. zm./

#### zawiadamiam

o wszczęciu z dniem 20 maja 2016 r. postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej numerami działek:

- |                        |                        |                        |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| - 484 o pow. 0,22 ha   | - 492 o pow. 0,35 ha   | - 544 o pow. 0,03 ha   |
| - 485 o pow. 0,11 ha   | - 500/2 o pow. 0,23 ha | - 545 o pow. 0,16 ha   |
| - 486 o pow. 0,21 ha   | - 525 o pow. 0,11 ha   | - 546/2 o pow. 0,54 ha |
| - 487/1 o pow. 0,40 ha | - 526 o pow. 0,06 ha   | - 549 o pow. 0,02 ha   |
| - 488/1 o pow. 0,77 ha | - 527 o pow. 0,14 ha   | - 550 o pow. 0,01 ha   |
| - 489 o pow. 0,28 ha   | - 528/2 o pow. 0,37 ha | - 556 o pow. 0,17 ha   |
| - 490 o pow. 0,35 ha   | - 529 o pow. 0,65 ha   | - 557 o pow. 0,12 ha   |
| - 491 o pow. 0,02 ha   | - 530 o pow. 0,04 ha   | - 558/2 o pow. 0,44 ha |

położonych w obrębie Sieruciwce-Bobra Wielka , jednostka ewidencyjna Nowy Dwór, powiat sokólski.

Wnioskiem z dnia 19 maja 2016 r. (data wpływu 20.05.2016 r.) znak GRL.6822.7.2016 Wójt Gminy Nowy Dwór wystąpił do Starosty Sokólskiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz.U. z 1963r. Nr 28, poz.169 z późn. zm./ o uznanie ww. działek za mienie gromadzkie.

Art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 3003 ze zm.). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w



rozporządzeniu określenie mienia gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954r. (pkt 3).

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomości była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomości należała do istniejących w okresie od 1933 do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków .

Do zaliczenia nieruchomości w poczet mienia gromadzkiego w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, niezbędne jest jeszcze ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

W związku z powyższym informują, że strony będą mogły na każdym etapie postępowania zapoznawać się z aktami, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Jednocześnie zawiadamiam, że przeglądanie akt jest prawem strony, a nie obowiązkiem, do spełnienia, którego zależne jest wydanie rozstrzygnięcia przez organ administracji.

**Proszę o podanie niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Dwór na okres 14 dni oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowy Dwór, a także zapoznanie mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.**

Ponadto informuję, że zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sokółce na okres 14 dni oraz zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej powiat (<http://sp-sokolka.pbip.pl/>).

*z up. Starosty*  
  
**Leszek Stankiewicz**  
Dyrektor Wydziału  
Geodezji, Katastru i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Nowy Dwór  
16-205 Nowy Dwór, ul. Plac Rynkowy 21
2. Sołtys wsi Sieruciwce Maria Bobryk  
16-205 Nowy Dwór, Sieruciwce 1
3. a/a

---

Sprawę prowadzi: Krystyna Czajkowska  
tel. 85 711 08 46  
e-mail: [krystyna.czajkowska@sokolka-powiat.pl](mailto:krystyna.czajkowska@sokolka-powiat.pl)  
pokój 68, II piętro godz.:7:30-15:30