



Sokółka, dnia 24 sierpnia 2015 r.

GKN.6845.1.1.2015

OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu Sokólskiego, 16 – 100 Sokółka, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8 działając w oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) informuje, że w dniu **29 września 2015 r.** w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8 w sali Nr 60 zostaną przeprowadzone przetargi ustne nieograniczone na oddanie w dzierżawę na okres do 2 lat nw. nieruchomości rolnych zamieszczonych w tabeli, stanowiących własność Powiatu Sokólskiego, dla których Sąd Rejonowy w Sokółce prowadzi księgi wieczyste: BI1S/00027363/1, BI1S/00027365/5.

1.

Działki nr 106/3, 106/4, 106/6, 106/7 położone w Grodziszczanach, gmina Dąbrowa Białostocka		
1	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej BI1S/00027365/5	Nr działki: 106/3; położenie: województwo podlaskie, gmina Dąbrowa Białostocka, miejscowość: Grodziszczany; sposób korzystania: nieruchomość rolna; obszar całej nieruchomości 52,0307 ha Nr działki: 106/4; położenie: województwo podlaskie, gmina Dąbrowa Białostocka, miejscowość: Grodziszczany; sposób korzystania: nieruchomość rolna; obszar całej nieruchomości 52,0307 ha Nr działki: 106/6; położenie: województwo podlaskie, gmina Dąbrowa Białostocka, miejscowość: Grodziszczany; sposób korzystania: nieruchomość rolna; obszar całej nieruchomości 52,0307 ha Nr działki: 106/7; położenie: województwo podlaskie, gmina Dąbrowa Białostocka, miejscowość: Grodziszczany; sposób korzystania: nieruchomość rolna; obszar całej nieruchomości 52,0307 ha
2	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki: 106/3; powierzchnia działki 6,3171 ha; nr KW 27365, oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RIVa – 0,96 ha, RIVb – 3,1308 ha, RV – 0,74 ha, PsIV – 1,2263 ha, N – 0,26 ha Nr działki: 106/4; powierzchnia działki 2,4192 ha; nr KW 27365, oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: ŁV – 0,14 ha, PsIV – 2,2792 ha Nr działki: 106/6; powierzchnia działki 0,1312 ha; nr KW 27365, oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RIVb – 0,1192 ha, PsIV – 0,0120 ha Nr działki: 106/7; powierzchnia działki 1,3144 ha; nr KW 27365, oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RIVb – 0,25 ha, PsIV – 0,3544 ha, LsV – 0,71 ha
3	Powierzchnia łączna	10,1819 ha
4	Opis nieruchomości	Nieruchomość użytkowana rolniczo
5	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił ważność plan zagospodarowania dla gm. Dąbrowa Białostocka

6	Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny [zł]	8 550
7	Termin wnoszenia opłat	Do 28 lutego i do 30 września każdego roku
8	Wadium	w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 855 zł
9	Miejsce i godzina przetargu	Przetarg odbędzie się o godzinie 8.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, w sali Nr 60
10	Uwagi	Szczegółowe informacje o nieruchomości są dostępne w Starostwie Powiatowym w Sokółce, przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, pokój 70 lub 66, tel. (085) 711 08 44 (49)

2.

Działka nr 35/2 położona w Grodziszczanach, gmina Dąbrowa Białostocka		
1	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej B11S/00027365/5	Nr działki: 35/2; położenie: województwo podlaskie, gmina Dąbrowa Białostocka, miejscowość: Grodziszczany; sposób korzystania: nieruchomość rolna; obszar całej nieruchomości 52,0307 ha
2	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki: 35/2; powierzchnia działki 9,24 ha; nr KW 27365, oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RIVa – 0,52 ha, RIVb – 2,80 ha, RV – 4,99 ha, RVI – 0,93 ha
3	Powierzchnia nieruchomości	9,24 ha
4	Opis nieruchomości	Nieruchomość użytkowana rolniczo
5	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił ważność plan zagospodarowania dla gm. Dąbrowa Białostocka
6	Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny [zł]	7 760
7	Termin wnoszenia opłat	Do 28 lutego i do 30 września każdego roku
8	Wadium	w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 776 zł
9	Miejsce i godzina przetargu	Przetarg odbędzie się o godzinie 8.30 w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, w sali Nr 60
10	Uwagi	Szczegółowe informacje o nieruchomości są dostępne w Starostwie Powiatowym w Sokółce, przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, pokój 70 lub 66, tel. (085) 711 08 44 (49)

3.

Działka nr 7/1 położona w Grodziszczanach, gmina Dąbrowa Białostocka		
1	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej B11S/00027365/5	Nr działki: 7/1; położenie: województwo podlaskie, gmina Dąbrowa Białostocka, miejscowość: Grodziszczany; sposób korzystania: nieruchomość rolna; obszar całej nieruchomości 52,0307 ha
2	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki: 7/1; powierzchnia działki 2,5 ha; nr KW 27365, oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RIVa – 1,67 ha, RIVb – 0,83 ha
3	Powierzchnia nieruchomości	2,5 ha

4	Opis nieruchomości	Nieruchomość użytkowana rolniczo
5	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił ważność plan zagospodarowania dla gm. Dąbrowa Białostocka
6	Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny [zł]	2 100
7	Termin wnoszenia opłat	Do 28 lutego i do 30 września każdego roku
8	Wadium	w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 210 zł
9	Miejsce i godzina przetargu	Przetarg odbędzie się o godzinie 9.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, w sali Nr 60
10	Uwagi	Szczegółowe informacje o nieruchomości są dostępne w Starostwie Powiatowym w Sokółce, przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, pokój 70 lub 66, tel. (085) 711 08 44 (49)

4.

Działka nr 7/6 położona w Grodziszczanach, gmina Dąbrowa Białostocka		
1	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej BI1S/00027365/5	Nr działki: 7/6; położenie: województwo podlaskie, gmina Dąbrowa Białostocka, miejscowość: Grodziszczany; sposób korzystania: nieruchomość rolna; obszar całej nieruchomości 52,0307 ha
2	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki: 7/6; powierzchnia działki 4,12 ha; nr KW 27365, oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RIVa – 1,07 ha, RIVb – 2,62 ha, RV – 0,43 ha
3	Powierzchnia nieruchomości	4,12 ha
4	Opis nieruchomości	Nieruchomość użytkowana rolniczo
5	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił ważność plan zagospodarowania dla gm. Dąbrowa Białostocka
6	Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny [zł]	3 460
7	Termin wnoszenia opłat	Do 28 lutego i do 30 września każdego roku
8	Wadium	w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 346 zł
9	Miejsce i godzina przetargu	Przetarg odbędzie się o godzinie 9.30 w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, w sali Nr 60
10	Uwagi	Szczegółowe informacje o nieruchomości są dostępne w Starostwie Powiatowym w Sokółce, przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, pokój 70 lub 66, tel. (085) 711 08 44 (49)

5.

Działka nr 73/3 położona w Grodziszczanach, gmina Dąbrowa Białostocka		
1	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej BI1S/00027365/5	Nr działki: 73/3; położenie: województwo podlaskie, gmina Dąbrowa Białostocka, miejscowość: Grodziszczany; sposób korzystania: nieruchomość rolna; obszar całej nieruchomości 52,0307 ha

2	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki: 73/3; powierzchnia działki 0,5 ha; nr KW 27365, oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RIVb – 0,20 ha, RV – 0,30 ha
3	Powierzchnia nieruchomości	0,5 ha
4	Opis nieruchomości	Nieruchomość użytkowana rolniczo
5	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił ważność plan zagospodarowania dla gm. Dąbrowa Białostocka
6	Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny [zł]	420
7	Termin wnoszenia opłat	Do 28 lutego i do 30 września każdego roku
8	Wadium	w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 42 zł
9	Miejsce i godzina przetargu	Przetarg odbędzie się o godzinie 10.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, w sali Nr 60
10	Uwagi	Szczegółowe informacje o nieruchomości są dostępne w Starostwie Powiatowym w Sokółce, przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, pokój 70 lub 66, tel. (085) 711 08 44 (49)

6.

Działka nr 62/5 położona w Grodziszczanach, gmina Dąbrowa Białostocka		
1	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej B11S/00027365/5	Nr działki: 62/5; położenie: województwo podlaskie, gmina Dąbrowa Białostocka, miejscowość: Grodziszczany; sposób korzystania: nieruchomość rolna; obszar całej nieruchomości 52,0307 ha
2	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki: 62/5; powierzchnia działki 4,25 ha; nr KW 27365, oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RIVa – 2,13 ha, RIVb – 1,40 ha, RV – 0,64 ha, N – 0,08 ha
3	Powierzchnia nieruchomości	4,25 ha
4	Opis nieruchomości	Nieruchomość użytkowana rolniczo
5	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił ważność plan zagospodarowania dla gm. Dąbrowa Białostocka
6	Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny [zł]	3 570
7	Termin wnoszenia opłat	Do 28 lutego i do 30 września każdego roku
8	Wadium	w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 357 zł
9	Miejsce i godzina przetargu	Przetarg odbędzie się o godzinie 10.30 w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, w sali Nr 60
10	Uwagi	Szczegółowe informacje o nieruchomości są dostępne w Starostwie Powiatowym w Sokółce, przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, pokój 70 lub 66, tel. (085) 711 08 44 (49)

7.

Działka nr 12/7 położona w Grodziszczanach, gmina Dąbrowa Białostocka		
1	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej B11S/00027365/5	Nr działki: 12/7; położenie: województwo podlaskie, gmina Dąbrowa Białostocka, miejscowość: Grodziszczany; sposób korzystania: nieruchomość rolna; obszar całej nieruchomości 52,0307 ha
2	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki: 12/7; powierzchnia działki 21,2388 ha; nr KW 27365, oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RIVa – 1,25 ha, RIVb – 13,0788 ha, RV – 5,60 ha, PslV – 0,07 ha, LslV – 1,10 ha, LzlV – 0,14 ha
3	Powierzchnia nieruchomości	21,2388 ha
4	Opis nieruchomości	Nieruchomość użytkowana rolniczo
5	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił ważność plan zagospodarowania dla gm. Dąbrowa Białostocka
6	Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny [zł]	17 840
7	Termin wnoszenia opłat	Do 28 lutego i do 30 września każdego roku
8	Wadium	w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 1784 zł
9	Miejsce i godzina przetargu	Przetarg odbędzie się o godzinie 11.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, w sali Nr 60
10	Uwagi	Szczegółowe informacje o nieruchomości są dostępne w Starostwie Powiatowym w Sokółce, przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, pokój 70 lub 66, tel. (085) 711 08 44 (49)

8.

Działka nr 23 położona w Jacznie, gmina Dąbrowa Białostocka		
1	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej B11S/00027363/1	Nr działki: 23; położenie: województwo podlaskie, gmina Dąbrowa Białostocka, miejscowość: Jaczno; sposób korzystania: nieruchomość rolna; obszar całej nieruchomości 27,9700 ha
2	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki: 23; powierzchnia działki 14,75 ha; nr KW 27363, oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RIIIb – 2,69 ha, RIVa – 5,46 ha, RIVb – 1,42 ha, PslIII – 3,50 ha, PslV – 1,37 ha, LslV – 0,20 ha, W – 0,11 ha
3	Powierzchnia nieruchomości	14,75 ha
4	Opis nieruchomości	Nieruchomość użytkowana rolniczo
5	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił ważność plan zagospodarowania dla gm. Dąbrowa Białostocka
6	Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny [zł]	12 390
7	Termin wnoszenia opłat	Do 28 lutego i do 30 września każdego roku
8	Wadium	w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 1239 zł
9	Miejsce i godzina przetargu	Przetarg odbędzie się o godzinie 11.30 w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, w sali Nr 60

10	Uwagi	Szczegółowe informacje o nieruchomości są dostępne w Starostwie Powiatowym w Sokółce, przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, pokój 70 lub 66, tel. (085) 711 08 44 (49)
----	-------	---

9.

Działka nr 24/1 położona w Jacznie, gmina Dąbrowa Białostocka		
1	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej B11S/00027363/1	Nr działki: 24/1; położenie: województwo podlaskie, gmina Dąbrowa Białostocka, miejscowość: Jaczno; sposób korzystania: nieruchomość rolna; obszar całej nieruchomości 27,9700 ha
2	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki: 24/1; powierzchnia działki 9,56 ha; nr KW 27363, oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RIIIb – 0,29 ha, RIVa – 1,40 ha, RIVb – 0,87 ha, RV – 0,35 ha, łIV – 2,01 ha, łV – 0,85 ha, PsIII – 3,20 ha, PsIV – 0,49 ha, LzIV – 0,10 ha
3	Powierzchnia nieruchomości	9,56 ha
4	Opis nieruchomości	Nieruchomość użytkowana rolniczo
5	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił ważność plan zagospodarowania dla gm. Dąbrowa Białostocka
6	Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny [zł]	8 030
7	Termin wnoszenia opłat	Do 28 lutego i do 30 września każdego roku
8	Wadium	w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 803 zł
9	Miejsce i godzina przetargu	Przetarg odbędzie się o godzinie 12.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, w Sali Nr 60
10	Uwagi	Szczegółowe informacje o nieruchomości są dostępne w Starostwie Powiatowym w Sokółce, przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, pokój 70 lub 66, tel. (085) 711 08 44 (49)

10.

Działka nr 11/1 położona w Jacznie, gmina Dąbrowa Białostocka		
1	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej B11S/00027363/1	Nr działki: 11/1; położenie: województwo podlaskie, gmina Dąbrowa Białostocka, miejscowość: Jaczno; sposób korzystania: nieruchomość rolna; obszar całej nieruchomości 27,9700 ha
2	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki: 11/1; powierzchnia działki 3,66 ha; nr KW 27363, oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RIVa – 2,67 ha, RIVb – 0,47 ha, RV – 0,52 ha
3	Powierzchnia nieruchomości	3,66 ha
4	Opis nieruchomości	Nieruchomość użytkowana rolniczo
5	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił ważność plan zagospodarowania dla gm. Dąbrowa Białostocka
6	Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny [zł]	3 070

7	Termin wnoszenia opłat	Do 28 lutego i do 30 września każdego roku
8	Wadium	w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 307 zł
9	Miejsce i godzina przetargu	Przetarg odbędzie się o godzinie 12.30 w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, w sali Nr 60
10	Uwagi	Szczegółowe informacje o nieruchomości są dostępne w Starostwie Powiatowym w Sokółce, przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, pokój 70 lub 66, tel. (085) 711 08 44 (49)

Minimalne postąpienie: 1% wywoławczego czynszu dzierżawnego – dotyczy wszystkich przetargów zamieszczonych w niniejszym ogłoszeniu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **22 września 2015 r.** Osoby, które zechcą brać udział w więcej niż jednym przetargu muszą wpłacić wadia w wysokości odpowiadającej dla konkretnej nieruchomości. Dowód wniesienia wadium wraz z dowodem tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku, gdy w/w osoby działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym do przystąpienia do przetargu na przedmiotową nieruchomość. Wadium należy wnieść **w formie pieniężnej** i wpłacić na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sokółce podając w tytule przelewu bankowego nr działki, której wadium dotyczy.

Nr rachunku: **82 8093 0000 0013 9016 2000 0080**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada na rzecz Powiatu Sokólskiego, jeżeli uczestnik przetargu przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy we wskazanym miejscu i terminie.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sokółce przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, oraz opublikowane na stronie internetowej: www.sokolka-powiat.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sokółce przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, w pokoju nr 70 lub 66 oraz pod nr tel. (85) 711 08 44(49).

STAROSTA

Piotr Rećko

CZŁONEK ZARZĄDU

Krzysztof Szczepirot