

## **UZYSKANIE DECYZJI O WYŁĄCZENIU GRUNTÓW ROLNYCH Z PRODUKCJI ROLNICZEJ (GKN.I.6124.2.) – KARTA INFORMACYJNA**

### **Ogólny opis**

1. Każda inwestycja powodująca inne niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów rolnych powoduje konieczność wyłączenia tych gruntów z produkcji na podstawie ustawy z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 1205, z późn. zm.). W związku ze zmianą ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (wprowadzoną w art. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2014r., poz. 1101) uchylony został zapis art. 5b ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, co niesie za sobą konieczność dokonywania przed wydaniem pozwolenia na budowę wyłączeń z produkcji rolniczej chronionych gruntów rolnych również na terenach miast:
  1. gleb klas od I do III na glebach mineralnych,
  2. gleb wszystkich klas gruntu na glebach organicznych.
2. Wyłączenie z produkcji:
  1. Użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb.
  2. Użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.
  3. Gruntów pod stawami rybnymi i innymi zbiornikami wodnymi, służącymi wyłącznie dla potrzeb rolnictwa.
  4. Gruntów pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.
  5. Gruntów pod budynkami i urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, stosownie do przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i podatku dochodowym od osób prawnych.
  6. Gruntów parków wiejskich oraz pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, w tym również pod pasami przeciwwietrznymi i urządzeniami przeciwoerozyjnymi.
  7. Gruntów pracowniczych ogrodów działkowych i ogrodów botanicznych.
  8. Gruntów pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.
  9. Gruntów zrekultywowanych dla potrzeb rolnictwa.
  10. Gruntów torfowisk i oczek wodnych.
  11. Gruntów pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych.

- może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie. W decyzji określa się obowiązki związane z wyłączeniem.
3. Wydanie decyzji następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (art. 11, ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

## Wymagane dokumenty

1. Wypełniony formularz wniosku.
2. Kserokopia dowodu stwierdzającego prawo do dysponowania nieruchomością (np. umowa kupna - sprzedaży, umowa darowizny, umowa dzierżawy, odpis księgi wieczystej) lub oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wymaganego przy złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę (w przypadku, gdy osoba ubiegająca się o wyłączenie gruntu rolnego z produkcji nie jest właścicielem działki).
3. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego działki (działek) z zaznaczonym obrysem powierzchni do wyłączenia, podpisanym przez uprawniony podmiot (oryginał lub kserokopia z oryginałem do wglądu).  
*Projekt zagospodarowania działki (działek) z zaznaczonym na mapie (zasadniczej lub ewidencyjnej) obrysem powierzchni do wyłączenia wraz z bilansem terenu podpisany przez uprawniony podmiot (oryginał lub kserokopia z oryginałem do wglądu).*
4. Ostateczną decyzję o ustaleniu warunków zabudowy (lub jej kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza bądź organ który wydał decyzję o warunkach zabudowy). W przypadku, gdy dla gruntów w granicach działki przeznaczonej do zainwestowania sporządzony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Inwestor może przedłożyć kopię miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez organ gminy lub notarialnie bądź zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania, w przypadku gdy cała działka jest przeznaczona na cele nierolnicze.
5. W przypadku decyzji naliczeniowych w celu obniżenia należności za wyłączenie gruntu rolnego z produkcji – dokument określający wartość rynkową objętego inwestycją gruntu lub oświadczenie o rynkowej wartości 1 m<sup>2</sup> gruntu, na którym przewidziana jest realizacja inwestycji.
6. Pełnomocnictwo - w przypadku ustanowienia pełnomocnika (oryginał lub urzędowo poświadczony odpis) wraz z dowodem uiszczenia stosownej opłaty.

## Opłaty

Wniosek jest wolny od opłat.

## Terminy i sposób załatwienia sprawy

1. **Decyzja o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji** lub **decyzja o odmowie wyłączenia gruntów rolnych z produkcji** wydawana jest w terminie wynikającym z art. 35 i 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 267)

## Tryb odwoławczy

1. Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia, za pośrednictwem organu, który to rozstrzygnięcie wydał.
2. O zachowaniu terminu decyduje data złożenia odwołania w Urzędzie lub data jego nadania w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego.
3. Wniesienie odwołania jest wolne od opłat.

## Podstawa prawna

Ustawa z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.).