

**UCHWAŁA NR III/28/2015  
RADY POWIATU SOKÓLSKIEGO**

z dnia 27 stycznia 2015 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Starostę Sokólskiego**

Na podstawie art. 229 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 oraz z 2014 r. poz. 183 i 1195) oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 i 645 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uznaje się za bezzasadną skargę Pani Bożeny K. na Starostę Sokólskiego w sprawie trybu rozpatrzenia wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Powiatu Sokólskiego.

**§ 2.** Uzasadnienie prawne i faktyczne stanowiące załącznik do uchwały stanowi integralną część uchwały.

**Przewodniczący Rady**

**Franciszek Budrowski**

Załącznik do Uchwały Nr III/28/2015  
Rady Powiatu Sokólskiego  
z dnia 27 stycznia 2015 r.

### **Uzasadnienie**

Pismem z dnia 31 grudnia 2014 r. znak WI-IV.1411.17.2014.JT Wojewoda Podlaski przekazał Radzie Powiatu Sokólskiego skargę Pani Bożeny K. z dnia 22 grudnia 2014 r. na Starostę Sokólskiego „w sprawie trybu rozpatrzenia wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego Powiatu Sokólskiego”.

Skarżąca zakwestionowała w skardze odpowiedź Przewodniczącego Rady Powiatu Sokólskiego z dnia 29 października 2014 r. znak Or. 1510.3.2014 na swoje wcześniejsze pismo w sprawie z dnia 13 października 2014 r., w którym zarzucała Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Sokółce oraz jego Dyrektorowi bezczynność polegającą na pozostawieniu przez tę jednostkę, ewentualnie jej Dyrektora, wniosku Skarżącej o przydział mieszkania, bez rozpoznania. Przewodniczący Rady Powiatu Sokólskiego w piśmie z dnia 29 października 2014 r. znak Or. 1510.3.2014 poinformował Skarżącą, że wniosków o przydział lokalu mieszkalnego z powiatowego zasobu mieszkaniowego nie rozpatruje ani PCPR w Sokółce, ani Dyrektor tej jednostki, a Społeczna Komisja Mieszkaniowa, ciało społeczne niebędące w strukturach Starostwa Powiatowego w Sokółce.

Po wnikliwym rozpatrzeniu sprawy Rada Powiatu Sokólskiego ustaliła, że na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIII/85/2012 Rady Powiatu Sokólskiego z dnia 9 marca 2012 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Sokólskiego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r. Nr 996) organem właściwym w zakresie gospodarowania powiatowym zasobem mieszkaniowym nie jest, jak określił to w swoim piśmie z dnia 31 grudnia 2014 r. znak WI-IV.1411.17.2014.JT Wojewoda Podlaski Starosta Sokólski, a Zarząd Powiatu Sokólskiego.

Ustalono ponadto, że skarga dotyczy czynności, które nie mają charakteru administracyjnoprawnego, a przynależą do sfery cywilnoprawnej. Skutkuje to brakiem możliwości kwalifikowania odmowy zawarcia umowy najmu w kategoriach bezczynności, zwłaszcza że ani ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ani uchwała Nr XIII/85/2012 Rady Powiatu Sokólskiego w sprawie ustalenia zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Sokólskiego nie określają terminu, w jakim Społeczna Komisja Lokalowa właściwa do rekomendowania Zarządowi Powiatu Sokólskiego osób, z którymi można zawrzeć umowę najmu i Zarząd Powiatu Sokólskiego są obowiązani rozpatrzyć wniosek o przydzielenie lokalu. Nie można również zgodzić się z twierdzeniem Skarżącej, iż jej wniosek o przydział mieszkania nie został rozpatrzony. Wniosek Pani Bożeny K. został rozpatrzony przez Społeczną Komisję Lokalową wraz z innymi wnioskami. Komisja zarekomendowała Zarządowi Powiatu Sokólskiego zawarcie umowy najmu z inną osobą ubiegającą się o mieszkanie.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy.