

Sokółka, dnia 19 sierpnia 2013 r.

GKN.6840.1.1.2013

## OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu Sokólskiego, 16 – 100 Sokółka, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8 działając w oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) informuje, że w dniu **24 października 2013 r.** w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, w sali Nr 60 zostanie przeprowadzony drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sokólskiego, dotyczący nieruchomości zabudowanej budynkiem b. ośrodka zdrowia, położonej przy ul. Plac Kościuszki 3 w Dąbrowie Białostockiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 268/6 o powierzchni 0,0271 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr BI1S/00029555/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka, zatwierdzonym uchwałą nr XXX/2006/06 Rady Miejskiej z dnia 2 czerwca 2006 r. przedmiotowa nieruchomość posiada zapis: **UU-10 – usługi różne – bez przesądzania ich profilu – tereny obiektów usługowych, wydzielone lub funkcjonalnie związane z tymi obiektami. Nie dopuszcza się wprowadzania przeznaczenia towarzyszącego, w tym także funkcji mieszkaniowej.**

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań. Cena wywoławcza: **495 000 zł.** Minimalne postąpienie: 1 % ceny wywoławczej. Wadium: **50 000 zł.** Przetarg o godz. **9<sup>00</sup>.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do dnia **17 października 2013 r.** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sokółce, **nr rachunku: 82 8093 0000 0013 9016 2000 0080** . Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Sokółce. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy przed upływem terminu przetargu. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS-u winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności

ustawowej małżeńskiej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Powiatu Sokólskiego, jeżeli uczestnik przetargu przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w kancelarii notarialnej we wskazanym terminie. Nabywca przedmiotu sprzedaży pokryje koszty sporządzenia umowy notarialnej, operatu szacunkowego oraz niezbędnej dokumentacji.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: [www.sokolka-powiat.pl](http://www.sokolka-powiat.pl)

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Bliższe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sokółce przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, w lokalu nr 111 lub pod nr tel. 0 85 711 08 25 oraz w lokalu nr 70 lub pod nr tel. 0 85 711 08 44

Zap. STAROSTY  
  
inż. Janusz Kuderewski  
Geodeta Powiatowy

Starosta  
  
inż. Franciszek Budrowski