

OGŁOSZENIE

Starosta Sokólski działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), informuje, że w dniu **18 lutego 2013 r.** w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce ul. Piłsudskiego 8 w sali nr 60 zostaną przeprowadzone trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z przyporządkowanymi piwnicami i udziałem w nieruchomości wspólnej, znajdujących się w budynku wielolokalowym nr 3 usytuowanym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 36 o pow. 0,1521 ha położonej w obrębie Sieruciwce- Bobra Wielka gm. Nowy Dwór, stanowiącej w części 2052/7950 własność Skarbu Państwa. Dla w/w nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór, teren, na którym położona jest działka nr 36 oznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się dnia 20.09.2012 r., drugi dnia 30.11.2012 r.

Lokale przeznaczone do sprzedaży:

1. **Lokal mieszkalny nr 7** o powierzchni użytkowej 72,7 m² wraz z przyporządkowaną piwnicą o pow. użytkowej 16,2 m² i udziałem wynoszącym 727/7950 części w nieruchomości wspólnej, znajdujący się w w/w budynku wielolokalowym. Lokal jest położony na parterze, jako mieszkanie wewnętrzne. Składa się z przedpokoju, czterech pokoi, kuchni, łazienki i wc. Nr Kw BIIIS/00026695/0. Cena wywoławcza **13 500 zł**. Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej. Wadium: **2000 zł**. Przetarg o godz. **9⁰⁰**.

2. **Lokal mieszkalny nr 8** o powierzchni użytkowej 59,8 m² wraz z przyporządkowaną piwnicą o pow. użytkowej 7,9 m² i udziałem wynoszącym 598/7950 części w nieruchomości wspólnej, znajdujący się w w/w budynku wielolokalowym. Lokal jest położony na parterze, jako mieszkanie wewnętrzne. Składa się z przedpokoju, trzech pokoi, kuchni, łazienki i wc. Nr Kw BIIIS/00026696/7. Cena wywoławcza **13 000 zł**. Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej. Wadium: **2000 zł**. Przetarg o godz. **9³⁰**.

3. **Lokal mieszkalny nr 11** o powierzchni użytkowej 72,7 m² wraz z przyporządkowaną piwnicą o pow. użytkowej 12,1 m² i udziałem wynoszącym 727/7950 części w nieruchomości wspólnej, znajdujący się w w/w budynku wielolokalowym. Lokal jest położony na drugim piętrze, jako mieszkanie wewnętrzne. Składa się z przedpokoju, czterech pokoi, kuchni, łazienki i wc. Nr Kw BIIIS/00026698/1. Cena wywoławcza **14 000 zł**. Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej. Wadium: **2000 zł**. Przetarg o godz. **10⁰⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia **11 lutego 2013 r.** Osoby, które zechcą wziąć udział w więcej niż jednym przetargu muszą wpłacić wadium w wysokości odpowiedniej dla danego lokalu mieszkalnego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestru, winny ponadto przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz wypis z właściwego rejestru. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej i wpłacić na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sokółce: PKO BP S.A.O/Sokółka Nr rachunku 24 1020 1332 0000 1102 0037 7044 podając w tytule przelewu bankowego numer lokalu mieszkalnego, którego wadium dotyczy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Powiatu Sokólskiego, jeżeli uczestnik przetargu przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w kancelarii notarialnej we wskazanym terminie. Nabywca przedmiotu sprzedaży pokryje koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty niezbędnej dokumentacji.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Bliższe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sokółce przy ul. Piłsudskiego 8 w pokoju nr 67 lub 70, albo pod nr tel. (85) 711 08 35, (85) 711 08 44.

STAROSTY

mgr Janusz Kuderewski
Geodeta Powiatowy