

Sokółka dnia 26 listopada 2012 r.

OGŁOSZENIE

Starosta Sokólski działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), informuje, że w dniu **3 stycznia 2013 r. o godz. 9⁰⁰** w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce ul. Piłsudskiego 8 w sali nr 28 zostanie przeprowadzony trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, znajdującego się w budynku wielolokalowym posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działki nr 991 i 992 o powierzchni łącznej 0,1134 ha położonej w Sidrze przy ul. Rynek 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Sokółce IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr BIIS/00003749/7. Dla w/w nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w lokalu odbył się dnia 06.07.2012 r., drugi przetarg odbył się dnia 19.10.2012 r. Lokal przeznaczony do sprzedaży:

1. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 58,67 m² wraz z udziałem wynoszącym 5867/25936 części w nieruchomości wspólnej oraz udziałem wynoszącym 5867/25936 części w prawie własności gruntu w/w nieruchomości. Lokal jest położony na parterze, w południowej części budynku. Składa się z łapacza wiatru, korytarza (poczekalni), trzech pokoi, korytarza wewnętrznego, wc i pomieszczenia gospodarczego. Cena wywoławcza **39 600 zł**. Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej. Wadium: **4 000 zł**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia **27 grudnia 2012 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestru, winny ponadto przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz wypis z właściwego rejestru. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej i wpłacić na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sokółce: PKO BP S.A.O/Sokółka Nr rachunku 24 1020 1332 0000 1102 0037 7044 podając w tytule przelewu bankowego oznaczenie- lokal użytkowy w Sidrze.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Powiatu Sokólskiego, jeżeli uczestnik przetargu przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w kancelarii notarialnej we wskazanym terminie. Nabywca przedmiotu sprzedaży pokryje koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty niezbędnej dokumentacji.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Blizsze informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sokółce przy ul. Piłsudskiego 8 w pokoju nr 67 lub 70, albo pod nr tel. (85) 711 08 35, (85) 711 08 44.

STAROSTA

mgr. Janusz Kuderewski
Geodeta Powiatowy