

GKN.6840.2.3. 28.2012

Sokółka dnia 29 października 2012 r.

OGŁOSZENIE

Starosta Sokólski działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), informuje, że w dniu **30 listopada 2012 r.** w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce ul. Piłsudskiego 8 w sali nr 28 zostaną przeprowadzone drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1 oraz lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, znajdujących się w budynku wielolokalowym nr 13 posadowionym na nieruchomości stanowiącej w części 1758/2713 własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 471 o powierzchni 0,0663 ha, położonej w Korycinie przy ul. Białostockiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Sokółce prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr BI1S/00002339/3 oraz garażu i czterech pomieszczeń gospodarczych wraz z udziałem w prawie własności gruntu usytuowanych na w/w nieruchomości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Korycin w/w nieruchomość jest przeznaczona pod: UA administracja oraz inne instytucje. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 20 września 2012 r.

Lokale przeznaczone do sprzedaży:

1. **Lokal mieszkalny nr 1** o powierzchni użytkowej 39,9 m² z dwoma pomieszczeniami przynależnymi w postaci podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 1,4 m² i pomieszczenia pod schodami o powierzchni użytkowej 1,4 m² wraz z udziałem wynoszącym 427/2713 części w nieruchomości wspólnej, znajdujący się w w/w budynku wielolokalowym. Lokal jest położony na parterze budynku, od strony wschodniej. Składa się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni i pomieszczenia gospodarczego. Cena wywoławcza **14 000 zł**. Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej. Wadium: **1000 zł**. Przetarg o godz. 10³⁰.
2. **Lokal użytkowy** o powierzchni użytkowej 80,8 m² wraz z udziałem wynoszącym 808/2713 części w nieruchomości wspólnej, znajdujący się w w/w budynku wielolokalowym. Lokal jest położony na parterze budynku, od strony zachodniej. Składa się z łapacza wiatru, korytarza, trzech pokoi, pomieszczenia socjalnego, dwóch pomieszczeń b. aresztu, korytarza b. aresztu i wc. Cena wywoławcza **25 000 zł**. Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej. Wadium: **1500 zł**. Przetarg o godz. 11⁰⁰.

Garaż i pomieszczenia gospodarcze przeznaczone do sprzedaży:

1. **Garaż** o powierzchni użytkowej 20,8 m² z udziałem wynoszącym 208/2713 części w prawie własności gruntu w/w nieruchomości. Garaż murowany. Cena wywoławcza **2 900 zł**. Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej. Wadium: **400 zł**. Przetarg o godz. 11³⁰.
2. **Pomieszczenie gospodarcze Nr 1** o powierzchni użytkowej 15,9 m² z udziałem wynoszącym 159/2713 części w prawie własności gruntu w/w nieruchomości. Pomieszczenie murowane. Cena wywoławcza **1 950 zł**. Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej. Wadium: **200 zł**. Przetarg o godz. 12⁰⁰.
3. **Pomieszczenie gospodarcze Nr 2** o powierzchni użytkowej 5,2 m² z udziałem wynoszącym 52/2713 części w prawie własności gruntu w/w nieruchomości. Pomieszczenie murowane. Cena wywoławcza **680 zł**. Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej. Wadium: **100 zł**. Przetarg o godz. 12³⁰.

4. **Pomieszczenie gospodarcze Nr 3** o powierzchni użytkowej 5,2 m² z udziałem wynoszącym 52/2713 części w prawie własności gruntu w/w nieruchomości. Pomieszczenie murowane. Cena wywoławcza **680 zł**. Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej. Wadium: 100 zł. Przetarg o godz. 13⁰⁰.

5. **Pomieszczenie gospodarcze Nr 4** o powierzchni użytkowej 5,2 m² z udziałem wynoszącym 52/2713 części w prawie własności gruntu w/w nieruchomości. Pomieszczenie murowane. Cena wywoławcza **680 zł**. Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej. Wadium: 100 zł. Przetarg o godz. 13³⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia **26 listopada 2012 r.** Osoby, które zechcą wziąć udział w więcej niż jednym przetargu muszą wpłacić wadium w wysokości odpowiedniej dla danego lokalu lub danego pomieszczenia gospodarczego bądź garażu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestru, winny ponadto przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz wypis z właściwego rejestru. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej i wpłacić na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sokółce Nr rachunku 24 1020 1332 0000 1102 0037 7044 podając w tytule przelewu bankowego numer pomieszczenia gospodarczego lub oznaczenie danego lokalu bądź garażu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Powiatu Sokólskiego, jeżeli uczestnik przetargu przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w kancelarii notarialnej we wskazanym terminie. Nabywca przedmiotu sprzedaży pokryje koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz niezbędnej dokumentacji.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Bliższe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sokółce przy ul. Piłsudskiego 8 w pokoju nr 67 lub 70, albo pod nr tel. (85) 711 08 35, (85) 711 08 44.

Starosta

inż. Janusz Kuderewski
Geodeta Powiatowy