

OGŁOSZENIE

Starosta Sokólski działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), informuje, że w dniu **20 września 2012 r.** w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce ul. Piłsudskiego 8 w sali nr 60 zostaną przeprowadzone przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z przyporządkowanymi piwnicami i udziałem w nieruchomości wspólnej, znajdujących się w budynku wielolokalowym nr 3 usytuowanym na 3975/7950 części nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 36 o pow. 0,1521 ha położonej w obrębie Sieruciowce- Bobra Wielka gm. Nowy Dwór. Dla w/w nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.

Lokale przeznaczone do sprzedaży:

1. **Lokal mieszkalny nr 7** o powierzchni użytkowej 72,7 m² wraz z przyporządkowaną piwnicą o pow. użytkowej 16,2 m² i udziałem wynoszącym 727/7950 części w nieruchomości wspólnej, znajdujący się w w/w budynku wielolokalowym. Lokal jest położony na parterze, jako mieszkanie wewnętrzne. Składa się z przedpokoju, czterech pokoi, kuchni, łazienki i wc. Cena wywoławcza **19 100 zł**. Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej. Wadium: **2000 zł**. Przetarg o godz. 9⁰⁰.

2. **Lokal mieszkalny nr 8** o powierzchni użytkowej 59,8 m² wraz z przyporządkowaną piwnicą o pow. użytkowej 7,9 m² i udziałem wynoszącym 598/7950 części w nieruchomości wspólnej, znajdujący się w w/w budynku wielolokalowym. Lokal jest położony na parterze, jako mieszkanie wewnętrzne. Składa się z przedpokoju, trzech pokoi, kuchni, łazienki i wc. Cena wywoławcza **18 400 zł**. Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej. Wadium: **2000 zł**. Przetarg o godz. 9³⁰.

3. **Lokal mieszkalny nr 11** o powierzchni użytkowej 72,7 m² wraz z przyporządkowaną piwnicą o pow. użytkowej 12,1 m² i udziałem wynoszącym 727/7950 części w nieruchomości wspólnej, znajdujący się w w/w budynku wielolokalowym. Lokal jest położony na drugim piętrze, jako mieszkanie wewnętrzne. Składa się z przedpokoju, czterech pokoi, kuchni, łazienki i wc. Cena wywoławcza **19 800 zł**. Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej. Wadium: **2000 zł**. Przetarg o godz. 10⁰⁰.

4. **Lokal mieszkalny nr 12** o powierzchni użytkowej 59,8 m² wraz z przyporządkowaną piwnicą o pow. użytkowej 12,0 m² i udziałem wynoszącym 598/7950 części w nieruchomości wspólnej, znajdujący się w w/w budynku wielolokalowym. Lokal jest położony na drugim piętrze, przy zachodniej ścianie szczytowej. Składa się z przedpokoju, trzech pokoi, kuchni, łazienki i wc. Cena wywoławcza **19 400 zł**. Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej. Wadium: **2000 zł**. Przetarg o godz. 10³⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia **12 września 2012 r.** Osoby, które zechcą wziąć udział w więcej niż jednym przetargu muszą wpłacić wadium w wysokości odpowiedniej dla danego lokalu mieszkalnego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestru, winny ponadto przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz wypis z właściwego rejestru. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej i wpłacić na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sokółce: PKO BP S.A.O/Sokółka Nr rachunku 24 1020 1332 0000 1102 0037 7044 podając w tytule przelewu bankowego numer lokalu mieszkalnego, którego wadium dotyczy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Powiatu Sokólskiego, jeżeli uczestnik przetargu przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w kancelarii notarialnej we wskazanym terminie. Nabywca przedmiotu sprzedaży pokryje koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty niezbędnej dokumentacji.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Bliższe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sokółce przy ul. Piłsudskiego 8 w pokoju nr 67 lub 70, albo pod nr tel. (85) 711 08 35, (85) 711 08 44.


Za Starosty
mgr. Janusz Kuderewski
Geodeta Powiatowy