

OGŁOSZENIE

Starosta Sokólski działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), informuje, że w dniu **6 lipca 2012 r.** w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce ul. Piłsudskiego 8 w sali nr 60 zostaną przeprowadzone przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, znajdującego się w budynku wielolokalowym posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działki nr 991 i 992 o powierzchni łącznej 0,1134 ha położonej w Sidrze przy ul. Rynek 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Sokółce prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr B11S/00003749/7 oraz garaży: Nr 1 wraz z pomieszczeniem gospodarczym i Nr 2 z udziałem w prawie własności gruntu usytuowanych na w/w nieruchomości. Dla w/w nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.

Lokal przeznaczony do sprzedaży:

1. **Lokal użytkowy** o powierzchni użytkowej 58,67 m² wraz z udziałem wynoszącym 5867/25939 części w nieruchomości wspólnej oraz udziałem wynoszącym 5867/25939 części w prawie własności gruntu w/w nieruchomości. Lokal jest położony na parterze, w południowej części budynku. Składa się z łapacza wiatru, korytarza (poczekalni), trzech pokoi, korytarza wewnętrznego, wc i pomieszczenia gospodarczego. Cena wywoławcza **79 200 zł**. Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej. Wadium: **15 000 zł**. Przetarg o godz. 9⁰⁰

Garaże przeznaczone do sprzedaży:

1. **Garaż Nr 1** o powierzchni użytkowej 14,80 m² z udziałem wynoszącym 1480/25939 części w prawie własności gruntu w/w nieruchomości wraz z pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni użytkowej 2,70 m² z udziałem wynoszącym 270/25939 w prawie własności w/w gruntu. Garaż murowany. Cena wywoławcza **4 700 zł**. Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej. Wadium: **900 zł**. Przetarg o godz. 9³⁰

2. **Garaż Nr 2** o powierzchni użytkowej 17,60 m² z udziałem wynoszącym 1760/25939 części w prawie własności gruntu w/w nieruchomości. Garaż murowany. Cena wywoławcza **4 400 zł**. Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej. Wadium: **800 zł**. Przetarg o godz. 10⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia **29 czerwca 2012 r.** Osoby, które zechcą wziąć udział w więcej niż jednym przetargu muszą wpłacić wadia w wysokości odpowiedniej dla lokalu użytkowego bądź garażu nr 1 lub garażu nr 2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestru, winny ponadto przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz wypis z właściwego rejestru. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej i wpłacić na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sokółce Nr rachunku 24 1020 1332 0000 1102 0037 7044 podając w tytule przelewu bankowego numer garażu lub oznaczenie- lokal użytkowy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Powiatu Sokólskiego, jeżeli uczestnik przetargu przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w kancelarii notarialnej we wskazanym terminie. Nabywca przedmiotu sprzedaży pokryje koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz niezbędnej dokumentacji.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Bliższe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sokółce przy ul. Piłsudskiego 8 w pokoju nr 67 lub 70, albo pod nr tel. (85) 711 08 35, (85) 711 08 44.


Starosta
inż. Janusz Kuderewski
Kierownik Wydziału
Geodezji, Katastru i Nieruchomości