

OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu Sokólskiego, 16 – 100 Sokółka, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8 działając w oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) informuje, że w dniu **21 kwietnia 2011 r. o godz. 9⁰⁰** w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8 w sali Nr 60 na II piętrze zostanie przeprowadzony trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkami: szkoły, internatu, kotłowni oraz szklarnią, wiatą na maszyny rolnicze, szopą z desek, garażami na maszyny rolnicze i magazynem paliw, przy ul. Białostockiej 81 w Sokółce. Nieruchomość posiada sieć wodociągową, elektryczną, telefoniczną oraz kolektor kanalizacji sanitarnej. Atrakcyjna lokalizacja, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 19. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 408 o powierzchni 0,4697 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sokółce prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 28253. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy usługowej – oświata, oznaczona na planie symbolem 1UO – szkoły ponadgimnazjalne. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań. Termin zagospodarowania nieruchomości: bezpośrednio po sprzedaży. Cena wywoławcza: **595 000 zł.** Minimalne postąpienie: 1 % ceny wywoławczej. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości 100 000 zł.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia **14 kwietnia 2011 r.** Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestru, winny ponadto przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz wypis z właściwego rejestru. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 10 sierpnia 2010 r., 16 grudnia 2010 r.

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej i wpłacić na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sokółce **nr rachunku: 24 1020 1332 0000 1102 0037 7044**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Powiatu, jeżeli uczestnik przetargu przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w kancelarii notarialnej we wskazanym terminie. Nabywca przedmiotu sprzedaży pokryje koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty niezbędnej dokumentacji.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: www.sokolka-powiat.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Bliższe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sokółce przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, w lokalu nr 87 lub pod nr tel. 0 85 711 08 25 oraz w lokalu nr 70 lub pod nr tel. 0 85 711 08 44

Z upoważnienia STAROSTY

inż. Janusz Kuderewski
Kierownik Wydziału
Geodezji, Katastru i Nieruchomości

Starosta

inż. Franciszek Budrowski